



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena  
Provincia di Bologna**

# **P S C**

## **PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA** (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

---

### **QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE**

---

## **CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL IV** 048.493.01 – 061.300.01

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

---

#### **ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE**

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

#### **CASTENASO**

il Sindaco  
MARIA GRAZIA  
BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica  
MAURIZIO PIRAZZOLI

#### **OZZANO DELL'EMILIA**

il Sindaco  
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica  
LORETTA MASOTTI

#### **SAN LAZZARO DI SAVENA**

il Sindaco  
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica  
LEONARDO SCHIPPA

---

*Responsabili di progetto:*

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)  
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)  
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

*Ufficio di Piano*

Monica CESARI (Coordinamento)  
Maurizio BERGAMI  
Angelo PREMI

## GRUPPO DI LAVORO

### **Responsabili di progetto:**

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)  
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)  
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

**Tecnicoop s.c.:** Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

**OIKOS Ricerche s.r.l.:** Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andraeus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

### **Ufficio di Piano**

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)  
Geom. Maurizio BERGAMI  
Arch. Angelo PREMI

### **Comune di Castenaso**

Arch. Claudia Nicodemo

### **Comune di Ozzano dell'Emilia**

Geom. Maura Tassinari

### **Comune di San Lazzaro di Savena**

Geom. Oronzo Filomena

### **Sistema Informativo Territoriale**

Geom. Virginia Lodi

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>493</b>	Scheda n.: <b>048.493.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cà del Idice</b> Via: <b>Dell'idice</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>10</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>048.176.01</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>la parte stalla fienile diventa residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>l'edificio deve ancora ultimare i lavori di restauro</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**zoccolatura**

Note sull'edificio:



Foto 1

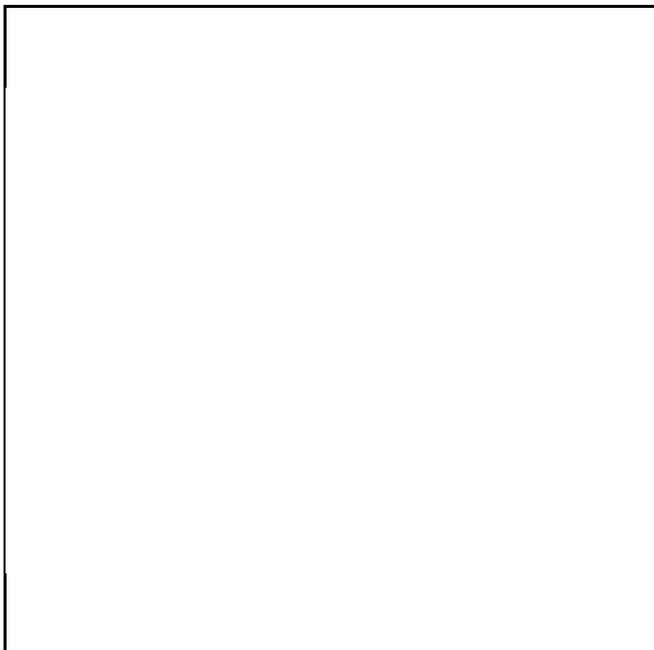


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è all'interno della corte rurale bolognese e rappresenta lo stabile principale del nucleo
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>mediante stradello</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>493</b>	Scheda n.: <b>048.493.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Cà del Idice</b> Via: <b>Dell'idice</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>10</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Box in legno o in ferro mattone**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

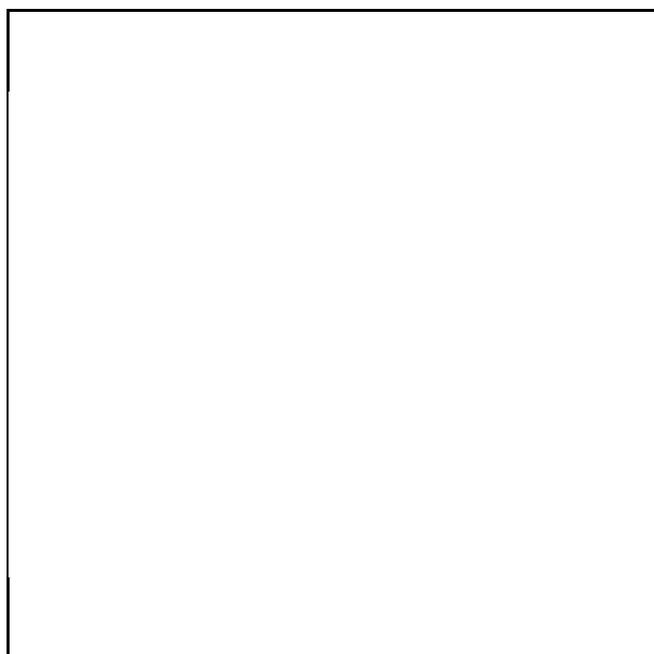


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>110</b>	Scheda n.: <b>050.110.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>ponticella</b> Via: <b>del colle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**muro in cemento presso cancellata**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**tutto l'edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

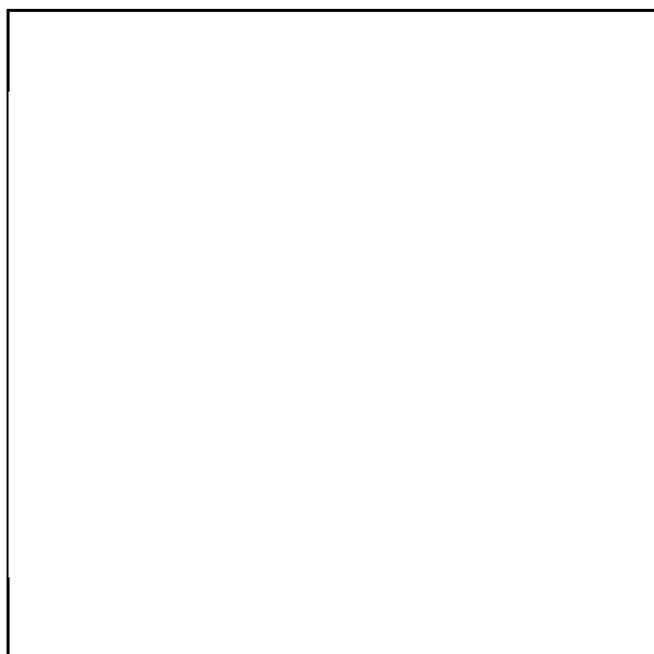


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **inmutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      per la sistemazione a verde  
 **Compromesso**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>294</b>	Scheda n.: <b>050.294.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>S.Ruffillo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>050.294.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Cancellate**

Note sull'edificio:



Foto 1

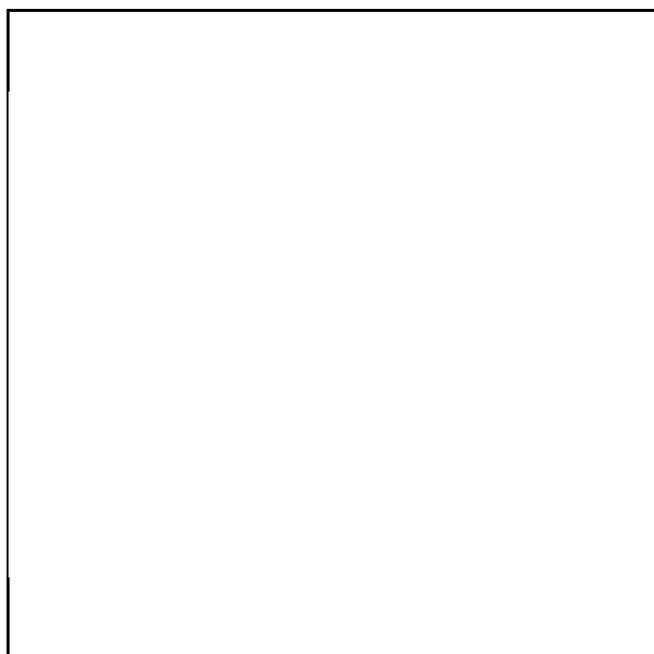


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio d'origine rurale e all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>294</b>	<b>050.294.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>s. ruffillo</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>050.294.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da stalla fienile a residenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**pensilina**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**pensilina e velux**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**pilastr**

Note sull'edificio:



Foto 1

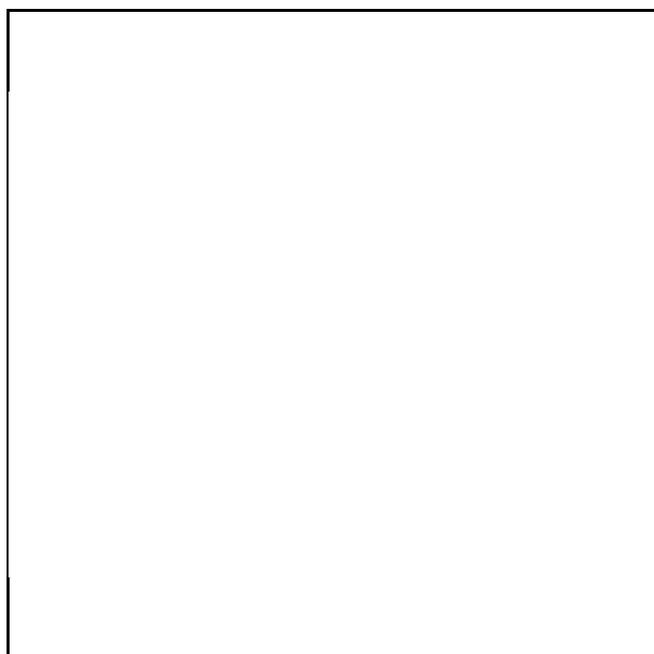


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutatp**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
per i rapporti di corte

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il contesto pedecollinare

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>295</b>	Scheda n.: <b>050.295.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Oratorio**

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso edificio di culto**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**Deposito**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

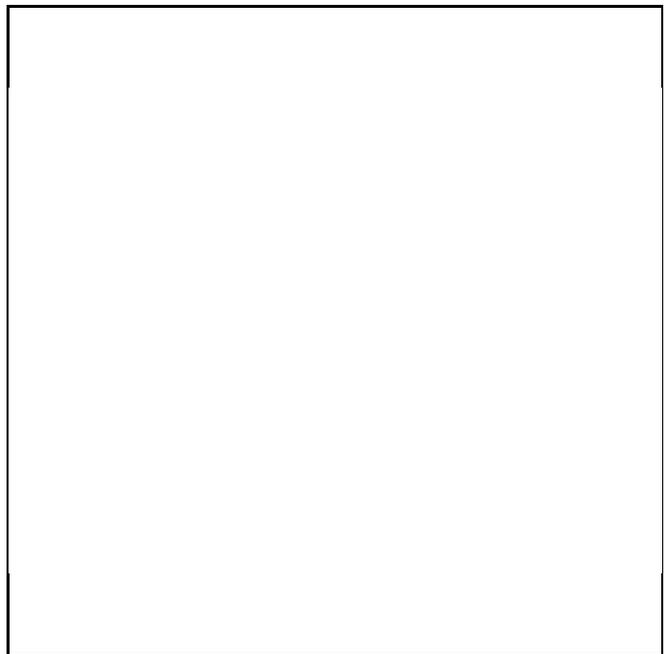


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:  
**l'edificio e situato all'entrata di una proprietà del contesto urbano**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**  
 **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>296</b>	Scheda n.: <b>050.296.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Benassi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.02-3-4-5-6-7-8</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>12</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

**Tettoie sovrastanti entrate posto auto**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

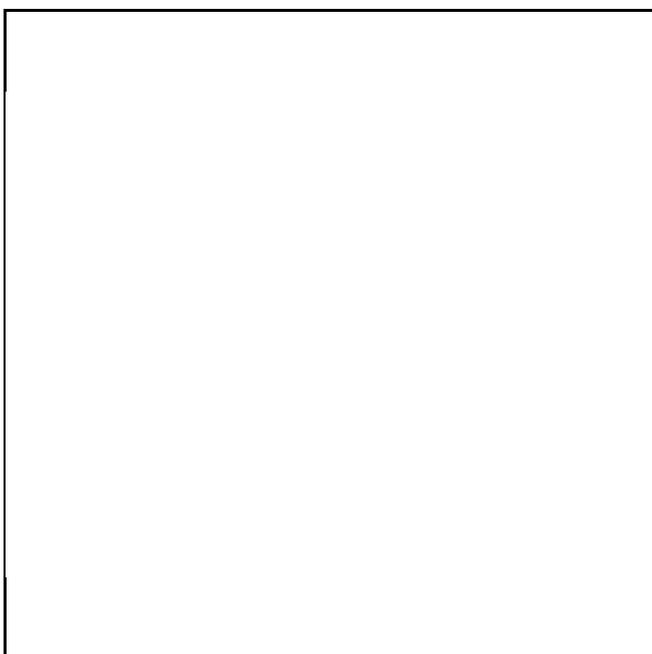


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio pur essendo storico, mantiene un buon rapporto con il contesto urbano
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno e di sufficiente qualità		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>296</b>	Scheda n.: <b>050.296.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Benassi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.01-3-4-5-6-7-8</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>12</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>aggiornamento stabile</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

**Tetto a falde sfalsate**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante     **Medio**     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

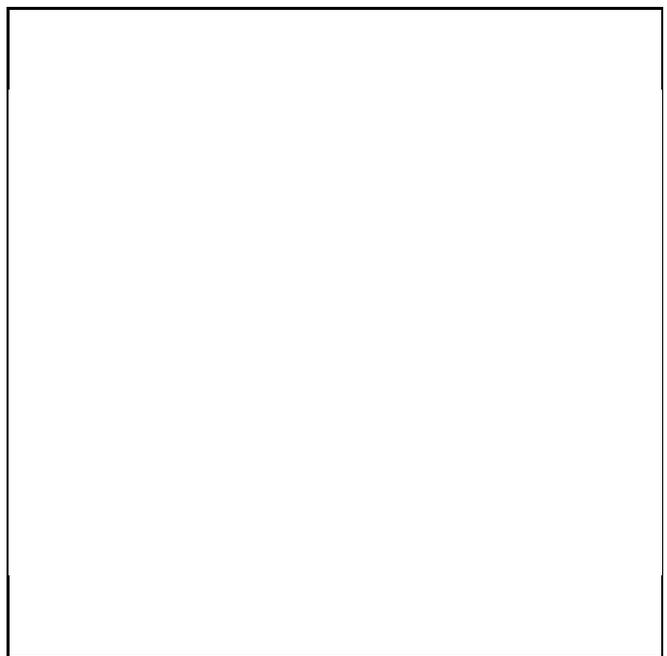


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio pur essendo storico, mantiene un buon rapporto con il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno e di sufficiente qualità

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>296</b>	Scheda n.: <b>050.296.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Benassi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.01-2-4-5-6-7-8</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>12</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     **Medio**     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

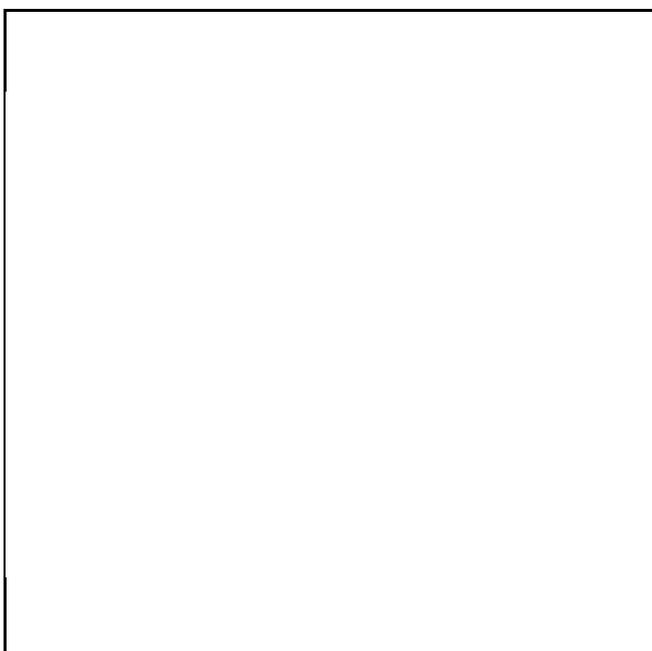


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio pur essendo storico, mantiene un buon rapporto con il contesto urbano
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno e di sufficiente qualità		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>296</b>	Scheda n.: <b>050.296.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Benassi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.01-2-3-5-6-7-8</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>12</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

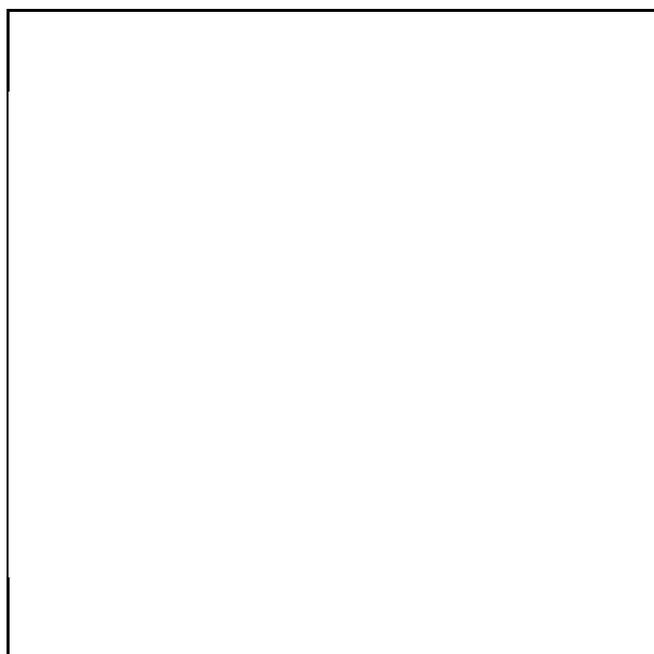


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.05</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-6-7-8-10-11</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante  **Medio**  Discreto  Medio-Elevato  Elevato  Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

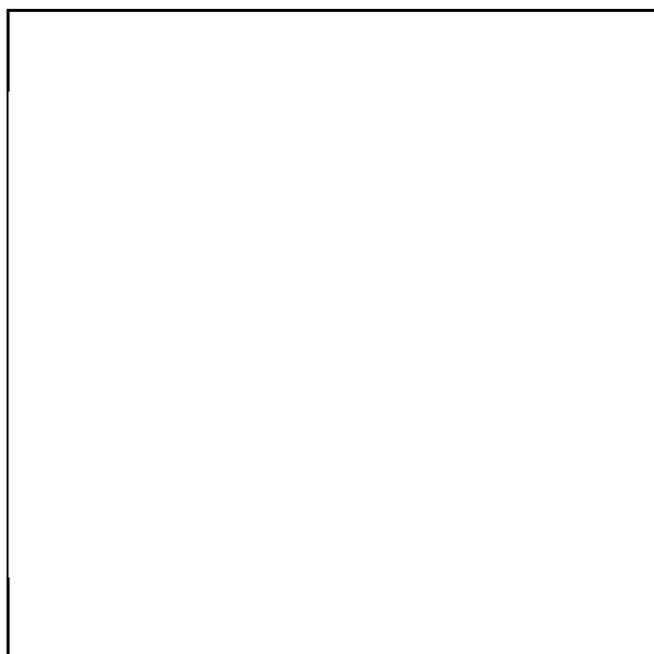


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.06</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-7-8-10-11</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Residenza**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **no scheda**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

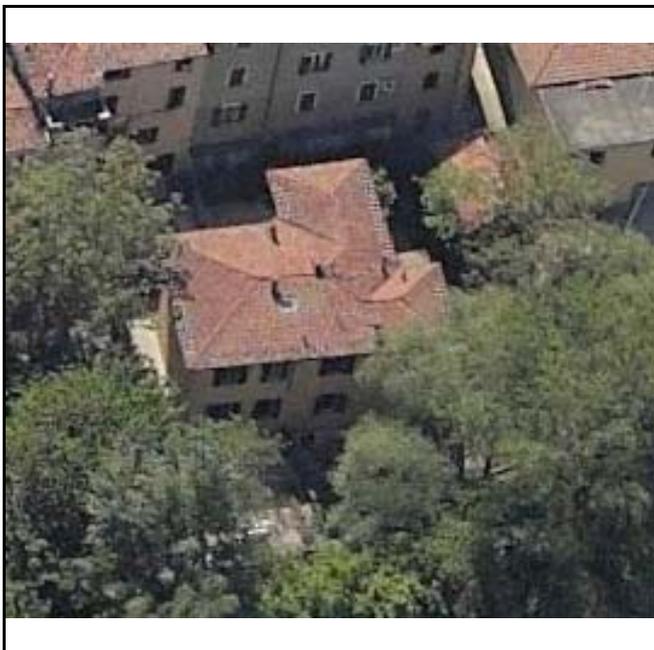


Foto 1

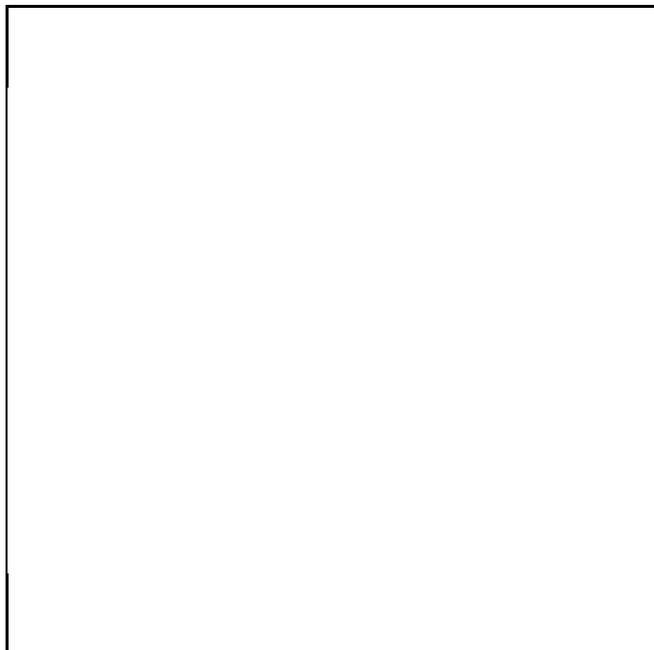


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

- SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **Nei pressi del fiume Savena**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.07</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-6-8-10-11</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Residenza**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **non valutabile**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

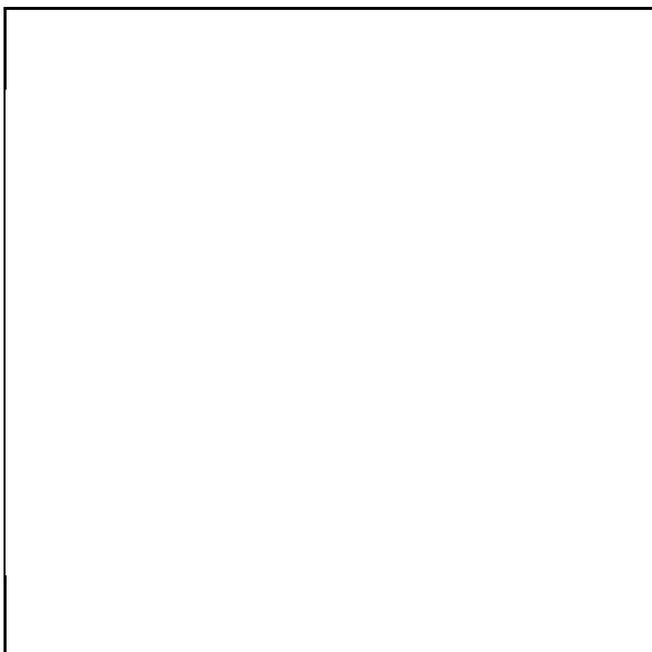


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b> <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b> <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Asfalto</b> <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       **Valore ambientale**       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni      **nei pressi el fiume Savena**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.08</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-6-7-10-11</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**zoccolatura**

Note sull'edificio:



Foto 1

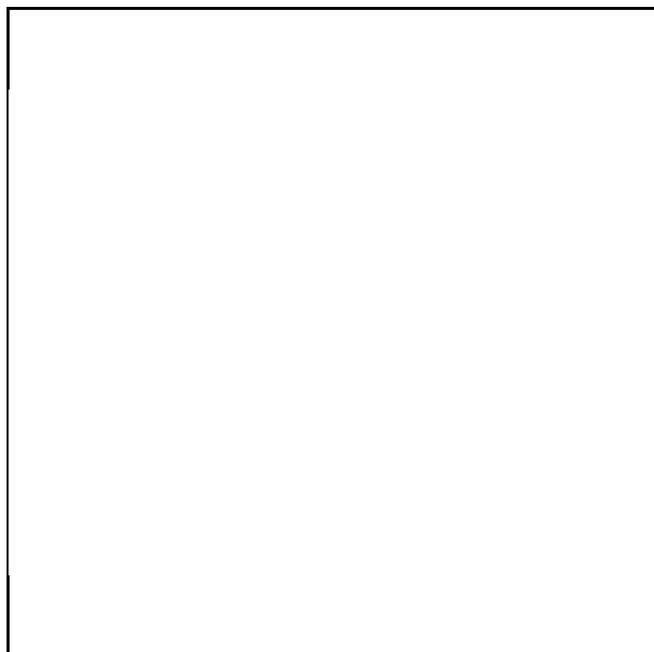


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.10</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico: <b>92</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-6-7-8-11</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

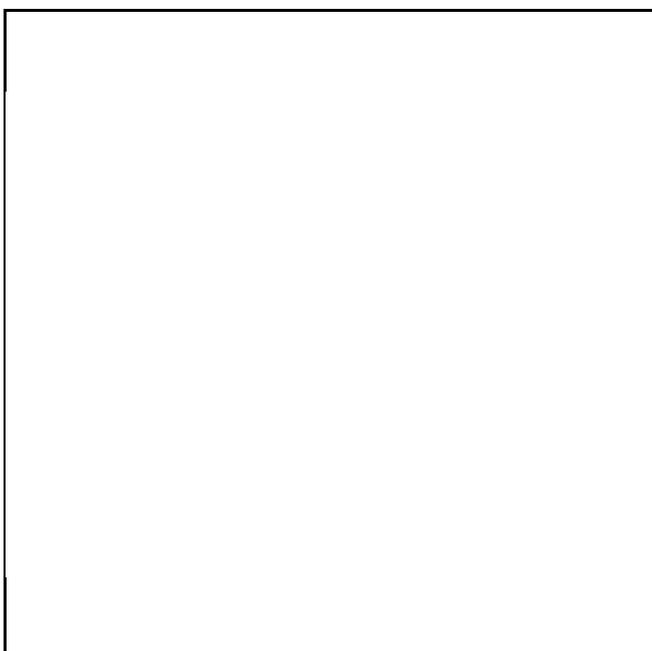


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.11</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-6-7-8-10</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

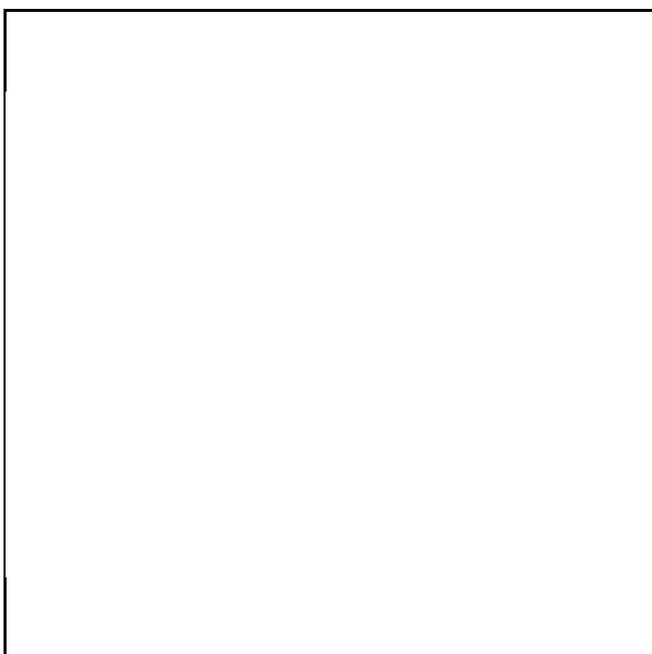


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.12</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-6-7-8-10</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

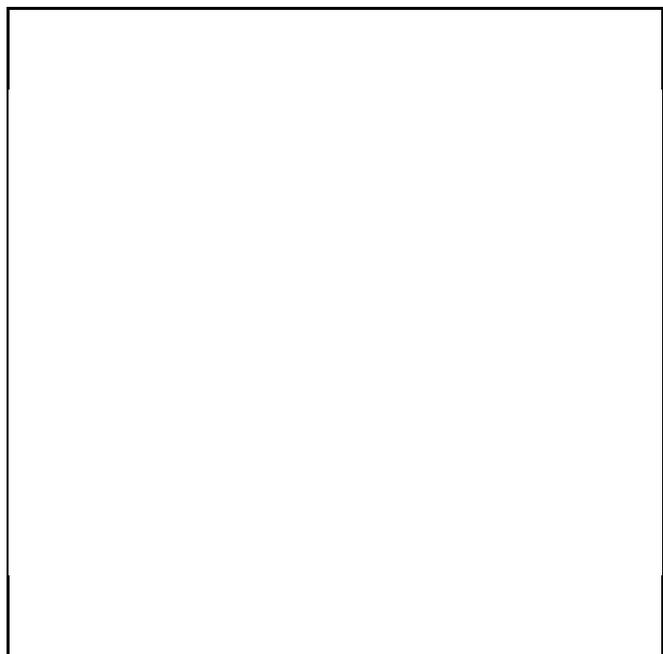


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>296</b>	<b>050.296.13</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>296.03-4-5-6-7-8-10</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

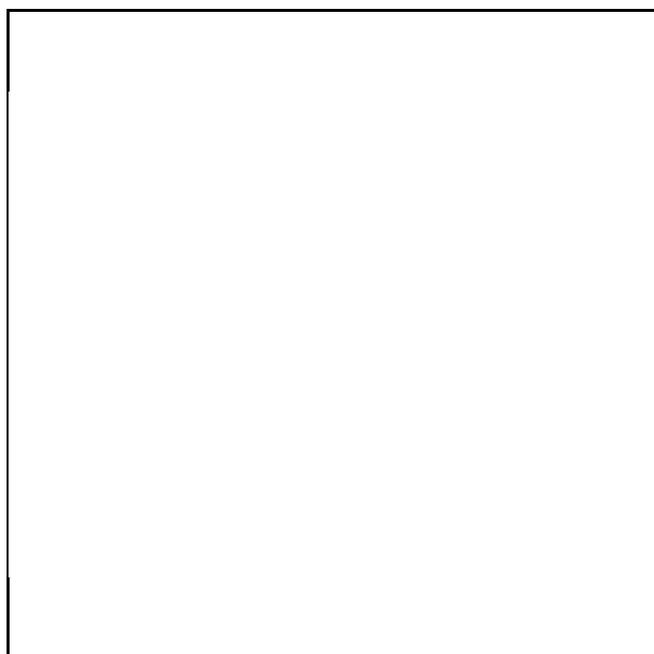


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio necessita di manutenzione ordinaria

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno necessita di manutenzione ordinaria

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>297</b>	<b>050.297.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>050.297.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>degrado</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>abbandono</b>

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

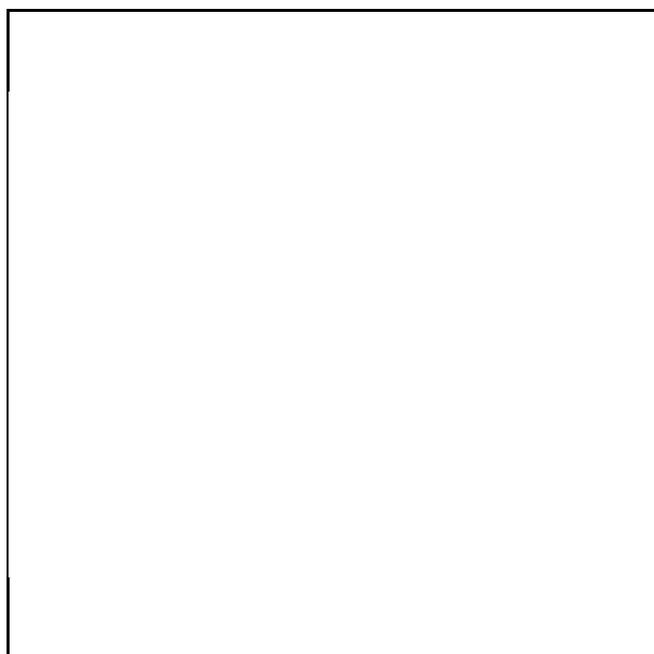


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:  
per la specifica collocazione

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**  
 **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni per il contesto del torrente savena

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>297</b>	<b>050.297.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>benassi</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>050.297.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**portone voltato**

Note sull'edificio:



Foto 1

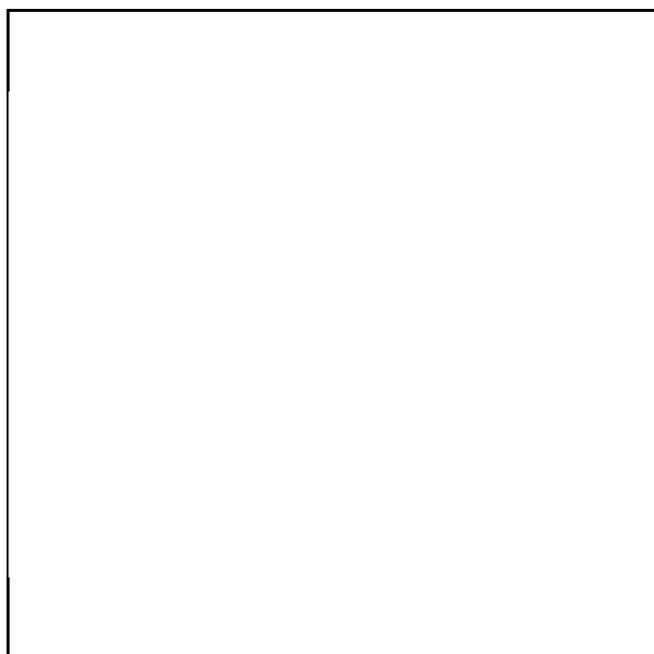


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per il contesto vicino al torrente savena**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>91</b>	Scheda n.: <b>051.091.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>s.ruffillo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>051.091.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Bianconi (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>per degrado</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**Cornici marcapiano, e forma edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

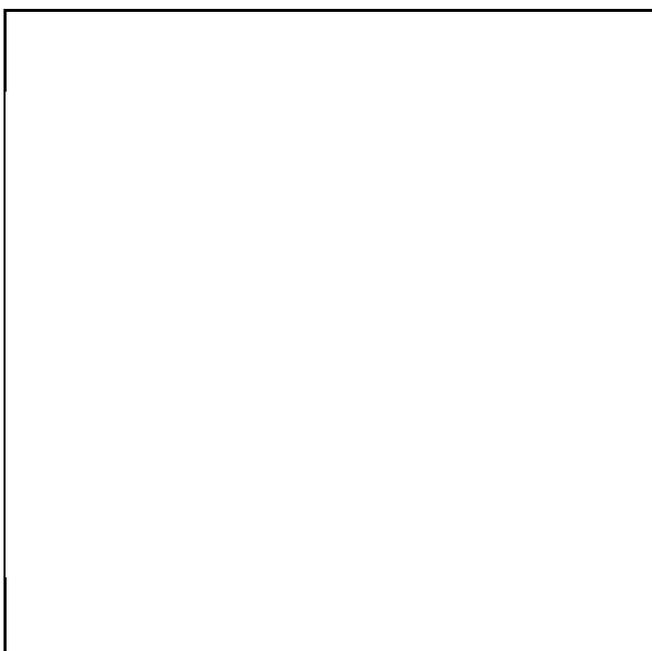


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per le sistemazioni**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per il contesto collinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>91</b>	Scheda n.: <b>051.091.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>s. ruffillo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>051.091.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Adiacente a Villa Bianconi (scheda 091.01)</b>				

Tipologia originaria: **edificio nodale unico**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è ormai storicizzato**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>per degrado</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarasa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**corpoaggiunto, baracca in legno**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**superfetazioni**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**fregio cornicione, cornici, forma edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

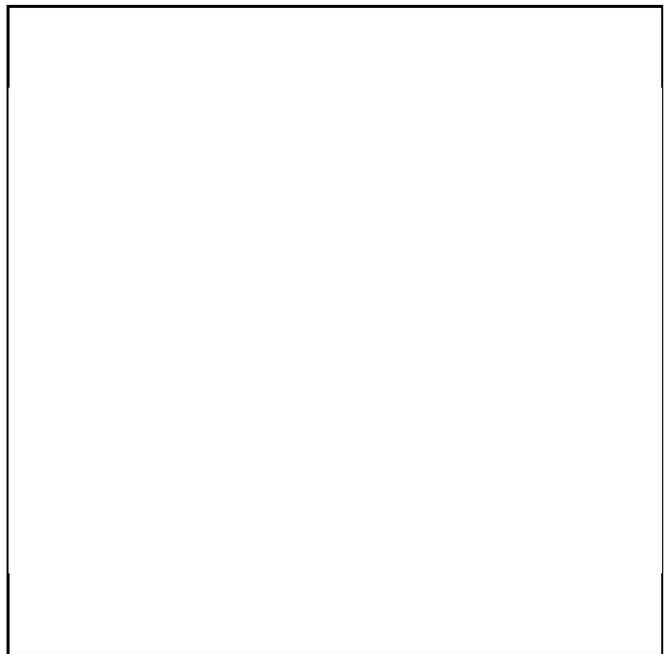


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Motivazioni: <b>immutato</b>		

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**per le sistemazioni**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **per il contesto collinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>91</b>	Scheda n.: <b>051.091.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>s. ruffillo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>051.091.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>degrado superficiale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**  
**tettoia, e corpo di fabbrica**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**  
**superfetazioni**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

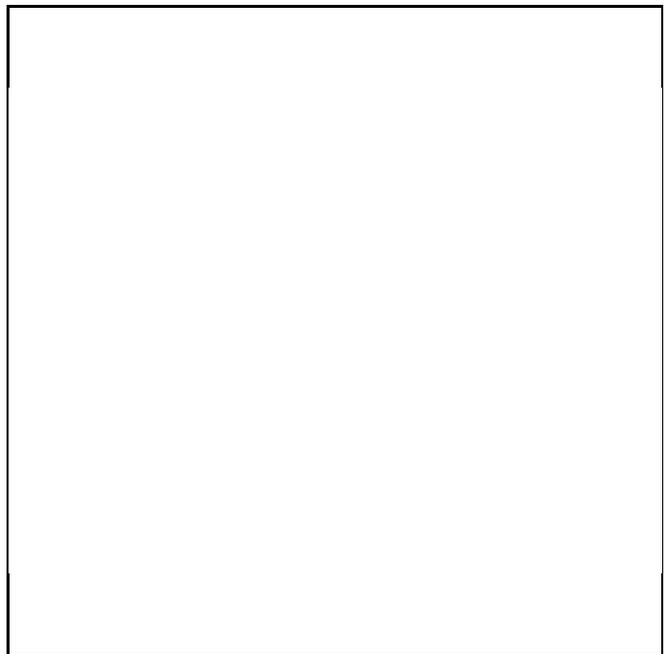


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Motivazioni: <b>immutato</b>		

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**per le sistemazioni**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **per il contesto collinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>260</b>	Scheda n.: <b>051.260.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa monaci</b> Via: <b>croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

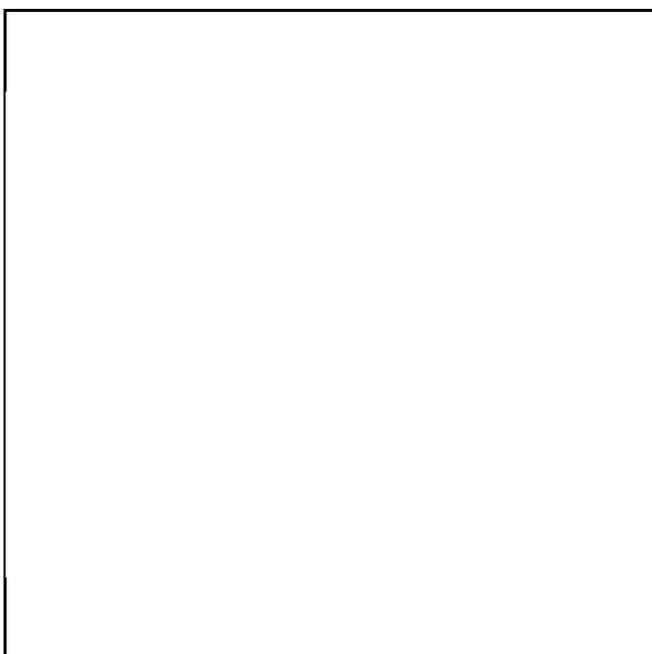


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>260</b>	Scheda n.: <b>051.260.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa monaci</b> Via: <b>croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da deposito a residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>per l'alterazione tipologica</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Balconi**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**zoccolature**

Note sull'edificio:



Foto 1

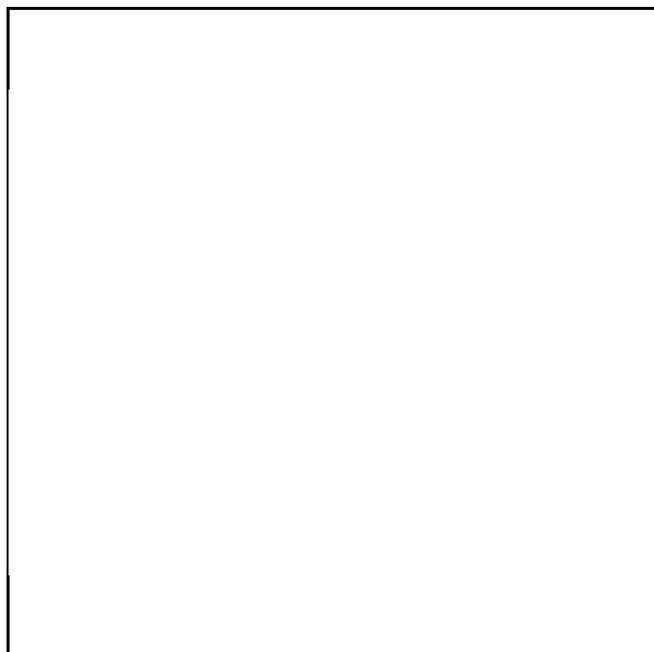


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>292</b>	Scheda n.: <b>051.292.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>villa san giacomo</b> Via: <b>san ruffillo</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>051.292.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

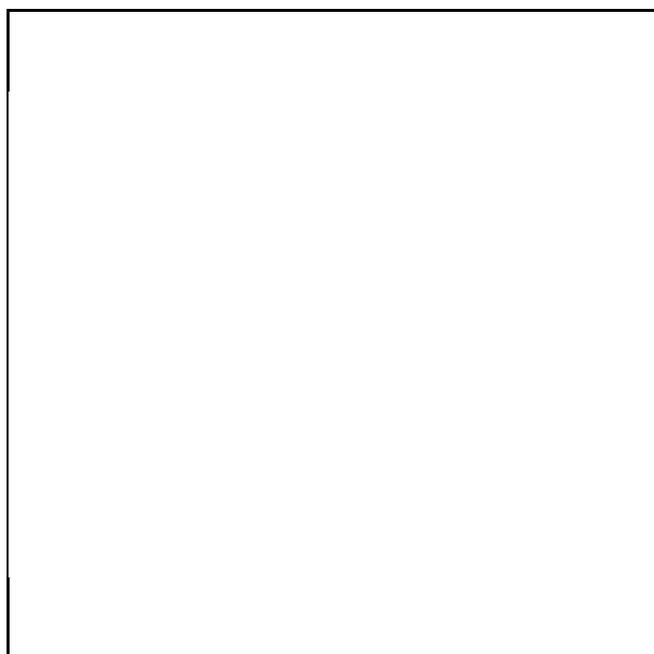


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>292</b>	Scheda n.: <b>051.292.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>La Fornacetta</b> Via: <b>San Ruffillo</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>051.292.01</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non raggiungibile**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

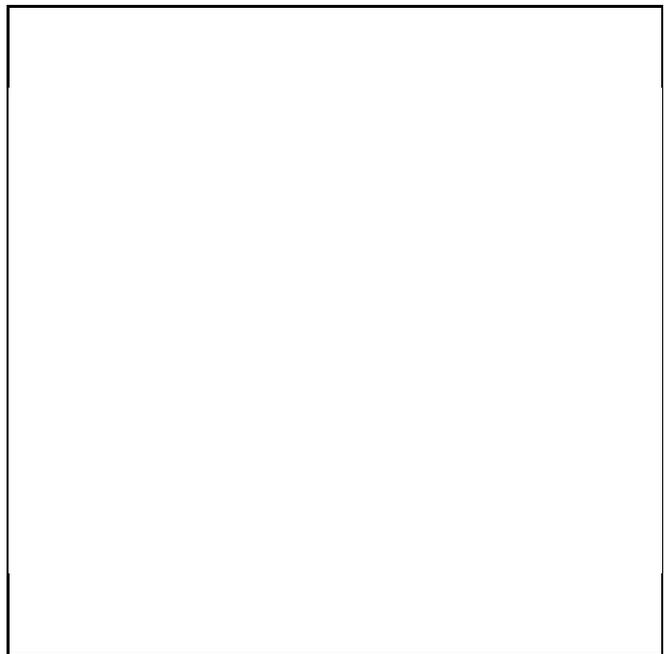


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **Inserito nel Parco dei Gessi Bolognesi**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>425</b>	Scheda n.: <b>051.425.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Villa S. Giacomo</b> Via: <b>Mario</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Convento, studentato**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso,convento, studentato**

Accessori non storici:

Note: **una parte dell'edificio è meno recente**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto dell'edificio con il parco circostante**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **Inserito nel Parco dei Gessi Bolognesi**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>14</b>	Scheda n.: <b>052.014.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa calzoni</b> Via: <b>croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>052.014.02-3-4</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio ha comunque un significato storico**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante  Medio  Discreto  Medio-Elevato  Elevato  Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO  
**lesene, cornicione, zoccolatura**

Note sull'edificio:



Foto 1

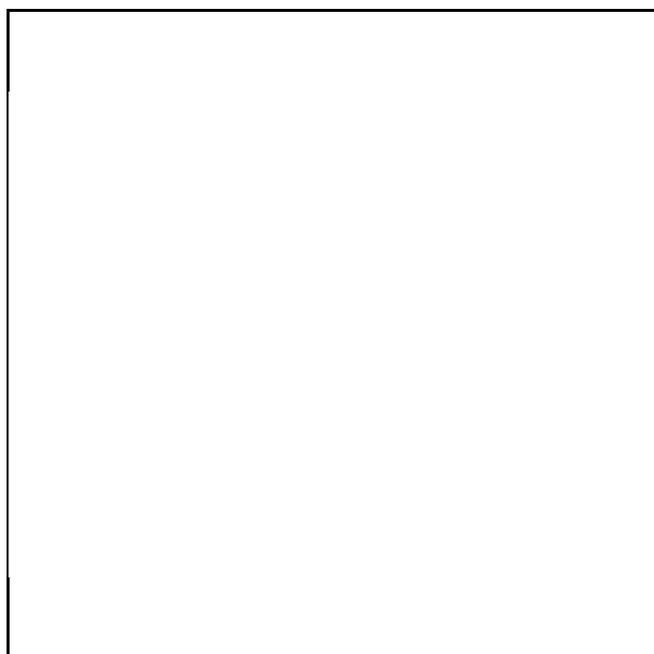


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **inalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la conservazione della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **contesto ambientale pedecollinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>14</b>	Scheda n.: <b>052.014.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa calzoni</b> Via: <b>croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>052.014.01-3-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **si tratta di un edificio degli anni '50**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

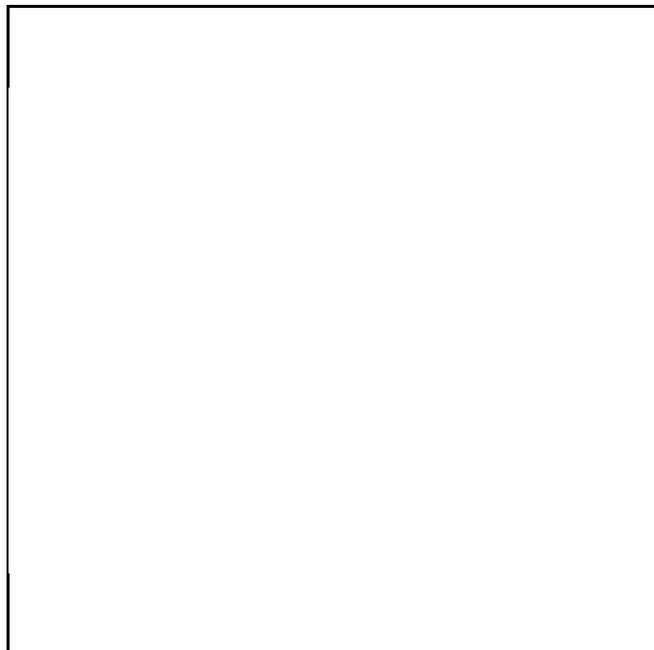


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **inalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la conservazione della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>14</b>	Scheda n.: <b>052.014.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa calzoni</b> Via: <b>croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>052.014.01-2-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessorio alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>da accessorio agricolo a residenza</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>degrado e umidità</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>scarasa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

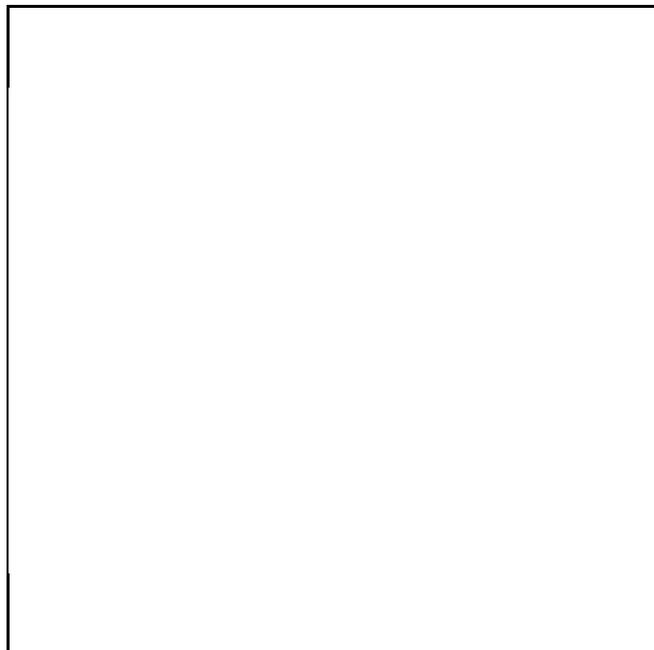


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **inalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la conservazione della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **si tratta del contesto ambientale pedecollinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>14</b>	Scheda n.: <b>052.014.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa calzoni</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>052.014.01-2-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa La Vigna - Detta anche Calzoni o Bianca, se ne hanno notizie a partire dal 1582 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.392-393)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**forma edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

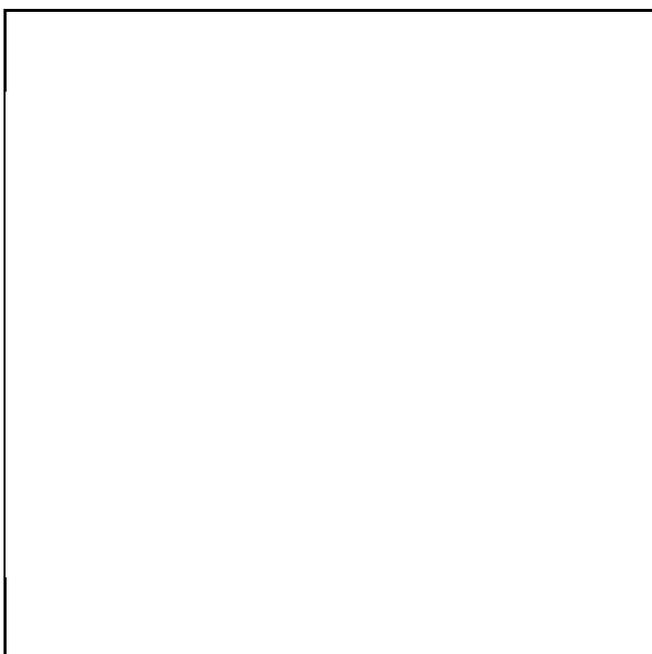


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **inalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la conservazione della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>parco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **si tratta del contesto ambientale pedecollinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>22</b>	Scheda n.: <b>052.022.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>casa calzoni</b> Via: <b>martiri</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>23</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Calzoni - Edificio ricostruito dopo la seconda guerra mondiale su impianto ottocentesco (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.400)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**tutto l'edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

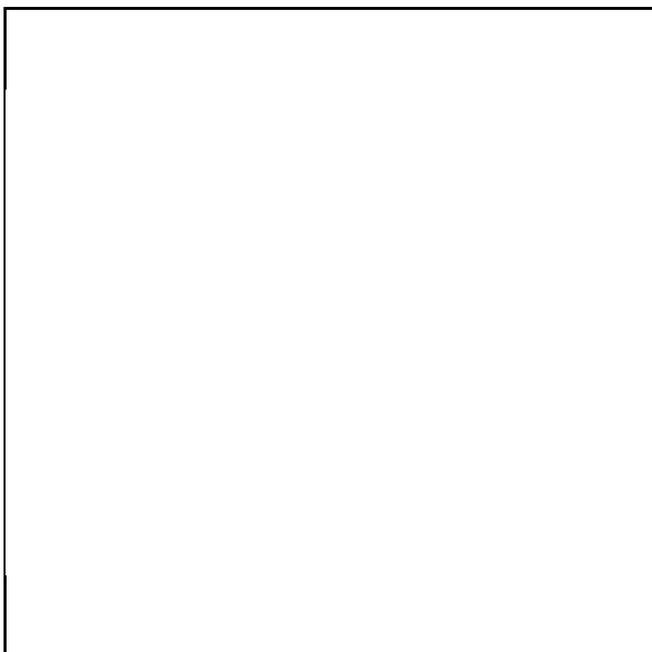


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      per le sistemazioni  
 **Compromesso**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       **Valore ambientale**       **Valore ambientale compromesso**  
 Caratteristiche e motivazioni      per le caratteristiche paesaggistiche

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>258</b>	<b>052.258.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>martiri</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**cornicione e pilastri**

Note sull'edificio:



Foto 1

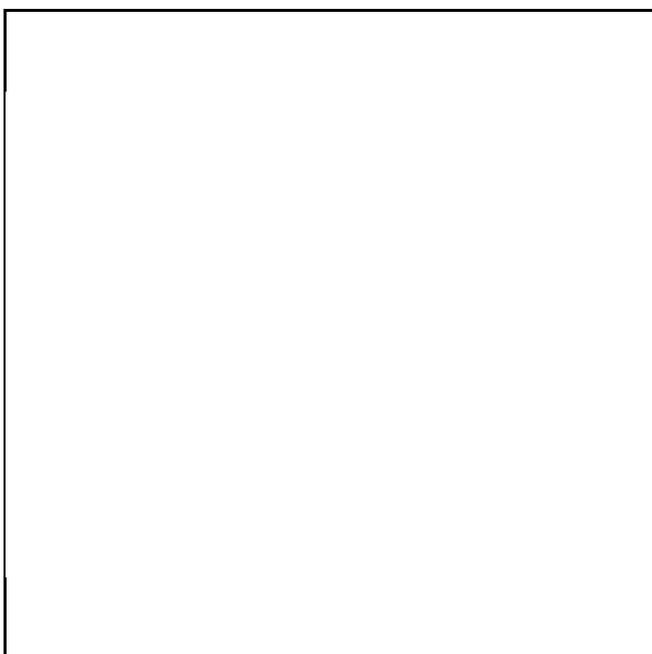


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **imalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la conformazione originaria**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>cavedagna</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **contesto pedecollinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>259</b>	<b>052.259.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>croara</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**forma edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

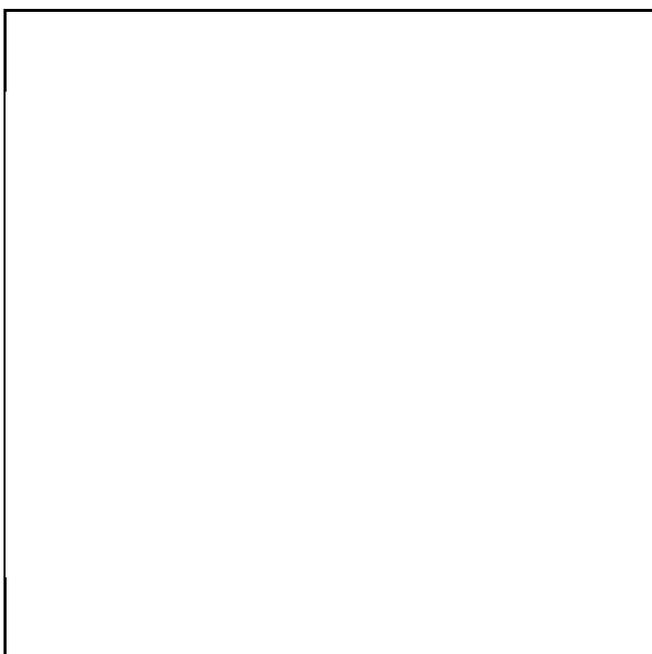


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la formazione del verde**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per il contesto pedecollinare**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>261</b>	<b>052.261.01</b>	
Toponimo: <b>villa bianca</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>croara</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**tutto l'edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

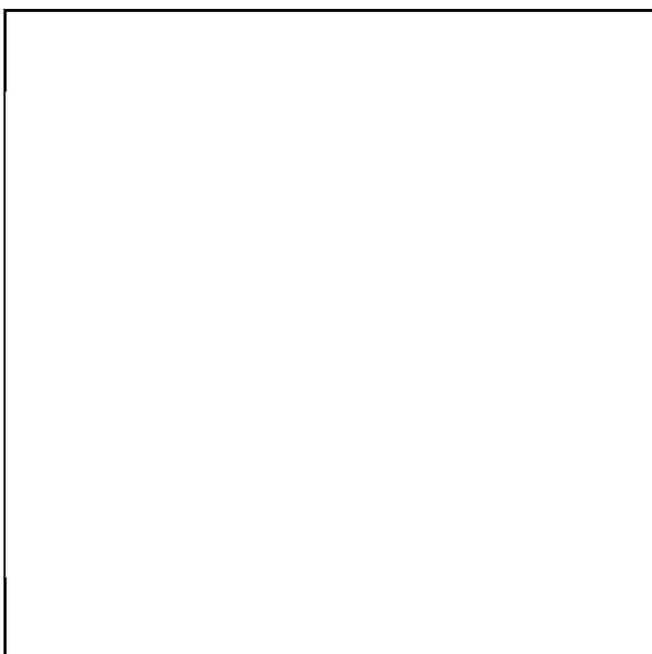


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      per gli aspetti formali  
 **Compromesso**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>parco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **territorio pedecollinare ad alta valenza paesaggistica**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>23</b>	Scheda n.: <b>053.023.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa scornetta</b> Via: <b>val di zena</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>053.023.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Scornetta - La villa fu costruita dai Bianchini, disegno del 1578 (Cuppini, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.401-402)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**  
**tutto l'edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

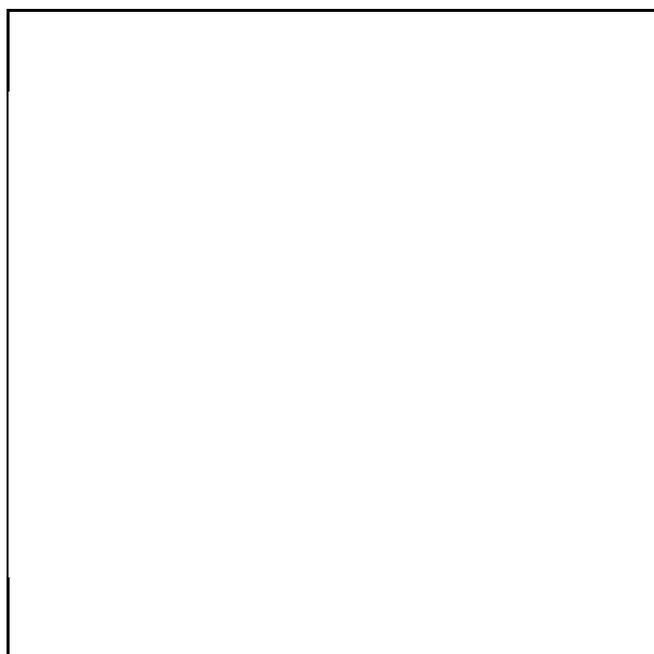


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      **per le sistemazioni**  
 **Compromesso**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viale alberato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **per la collocazione nel pedecollina**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>23</b>	Scheda n.: <b>053.023.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>casa calzoni</b> Via: <b>val di zena</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>053.023.01</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>per degrado</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>assenza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

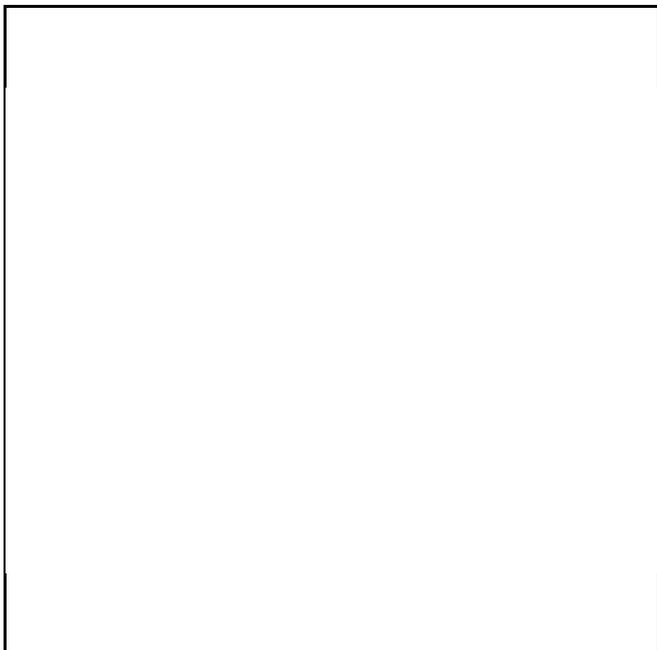


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      per le sistemazioni  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viale alberato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       **Valore ambientale**       **Valore ambientale compromesso**  
 Caratteristiche e motivazioni      per la collocazione nel pedecollina

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>418</b>	Scheda n.: <b>053.418.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Val di Zena</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti, Serramenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

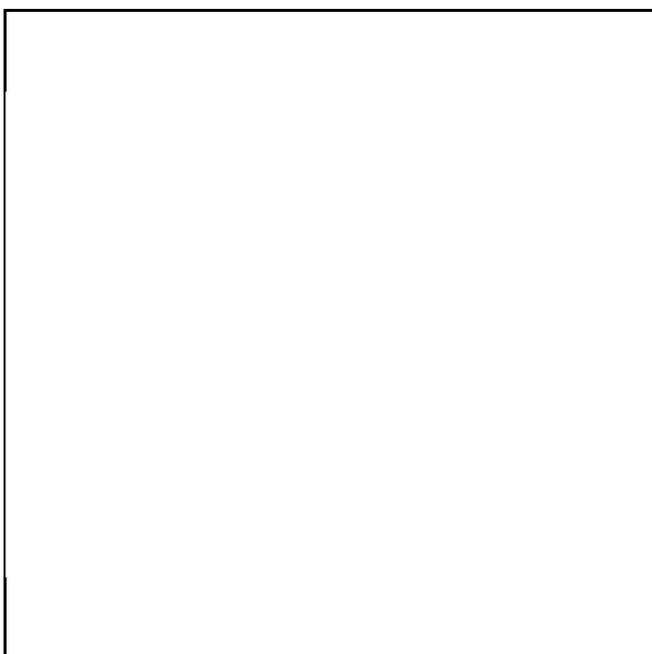


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	nonostante la vicinanza alla zona urbana l'edificio mantiene un buon rapporto con il contesto rurale
<input type="checkbox"/> Compromesso	circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>495</b>	Scheda n.: <b>053.495.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>ponticella</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>053.495.02-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

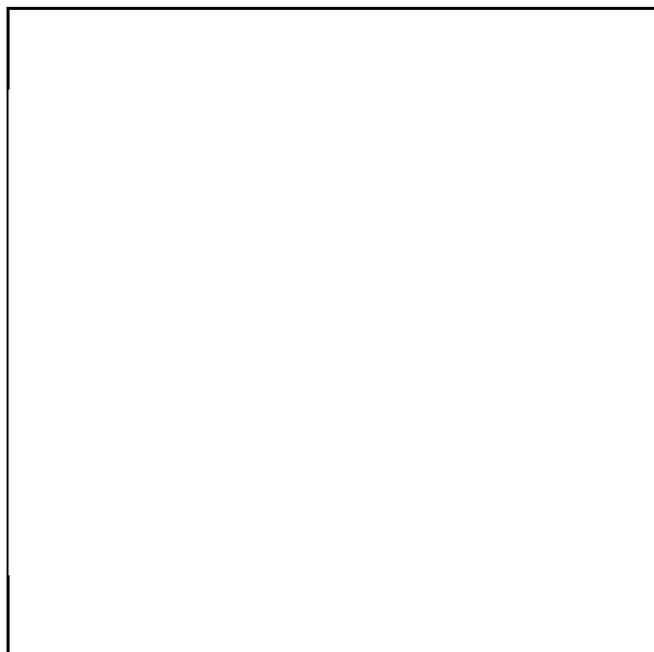


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>495</b>	Scheda n.: <b>053.495.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>C calzoni</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>053.495.01-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

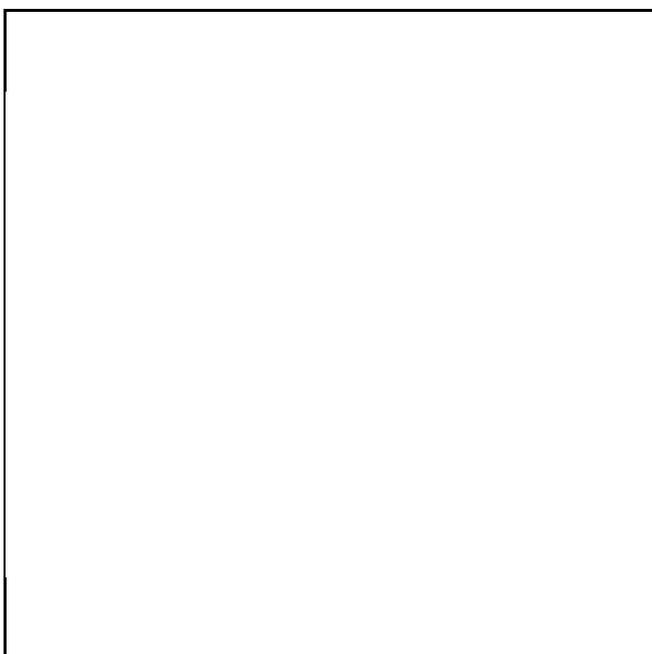


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>495</b>	Scheda n.: <b>053.495.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>053.495.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cancellate**

Note sull'edificio:



Foto 1

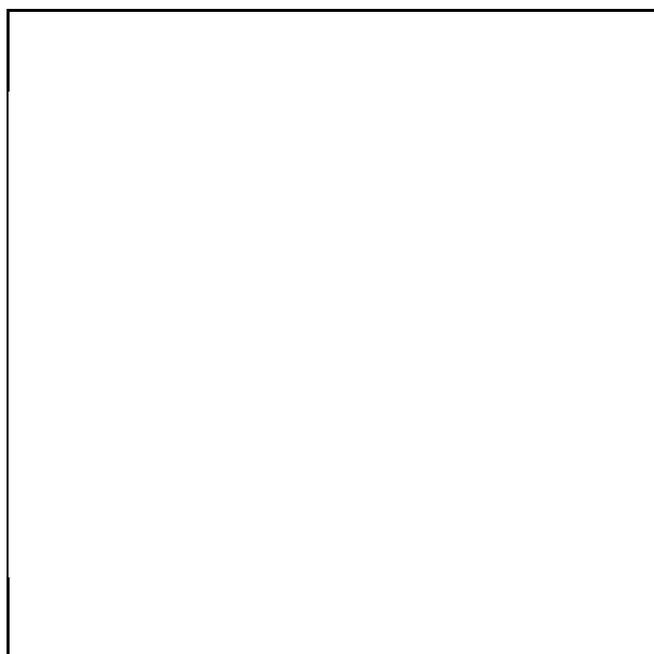


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>496</b>	Scheda n.: <b>053.496.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>villa scornetta</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso per culto**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Stemmi, lapidi, edicole**

Note sull'edificio:



Foto 1

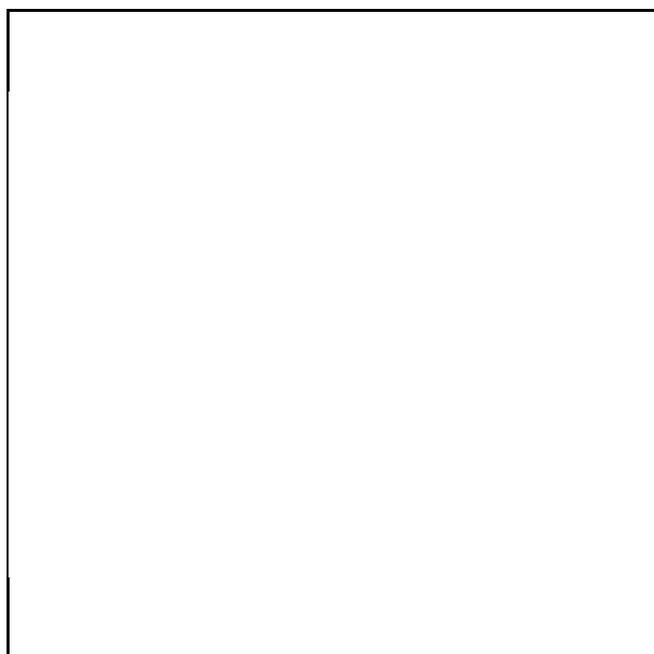


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      l'edificio è all'interno di un parco privato di ottima qualità ambientale  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto  <input type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia  Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      l'edificio è all'interno di un parco privato di ottima qualità ambientale

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>24</b>	Scheda n.: <b>054.024.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa sampieri</b> Via: <b>virginia wolf</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>054.024.02-3-4-5</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Sampiera - Documentata a partire dal 1596, danneggiata nel periodo bellico (Cuppini p.360, Perazzini in S.Lazzaro,1993, p.402-404)</b>				

Tipologia originaria: **Residenza**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **la foto non consente l'analisi**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

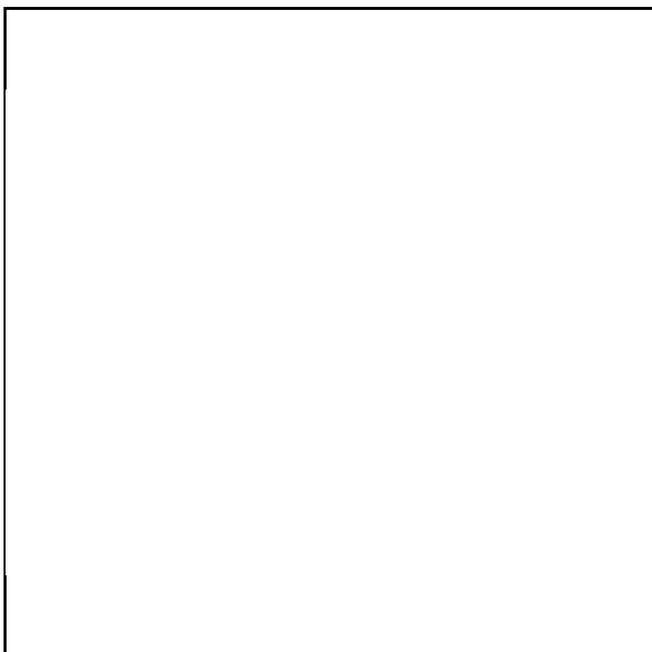


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto  <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia  Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>24</b>	Scheda n.: <b>054.024.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa sampieri</b> Via: <b>Virginia Wolf</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>054.024.01-3-4-5</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Annessa a Villa Sampiera (scheda 054.024.01)</b>				

Tipologia originaria: **Residenza**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

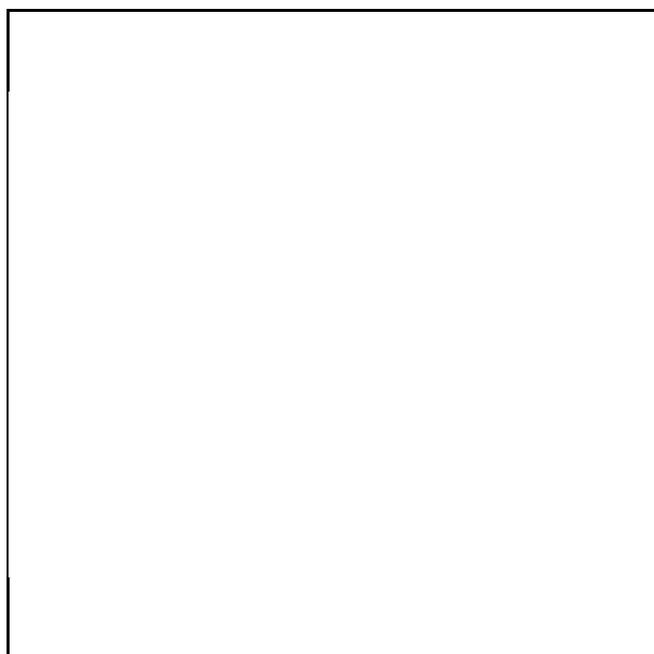


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>24</b>	Scheda n.: <b>054.024.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa sampieri</b> Via: <b>Virginia Wolf</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>054.024.01-2-4-5</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Annessa a Villa Sampiera (scheda 054.024.01)</b>				

Tipologia originaria: **Residenza**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **la foto non consente l'analisi**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

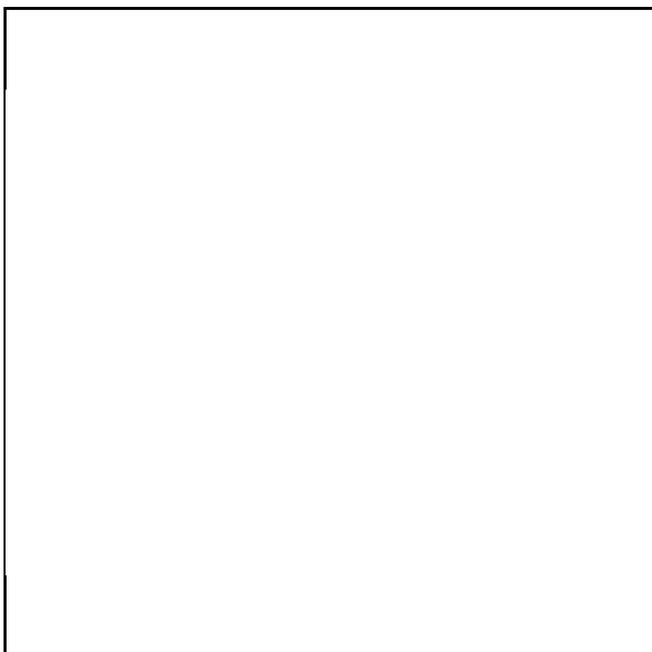


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>24</b>	Scheda n.: <b>054.024.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa sampieri</b> Via: <b>Virginia Wolf</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>054.024.01-2-3-5</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Annessa a Villa Sampiera (scheda 054.024.01)</b>				

Tipologia originaria: **Stalla - Fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **la foto non consente l'analisi**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

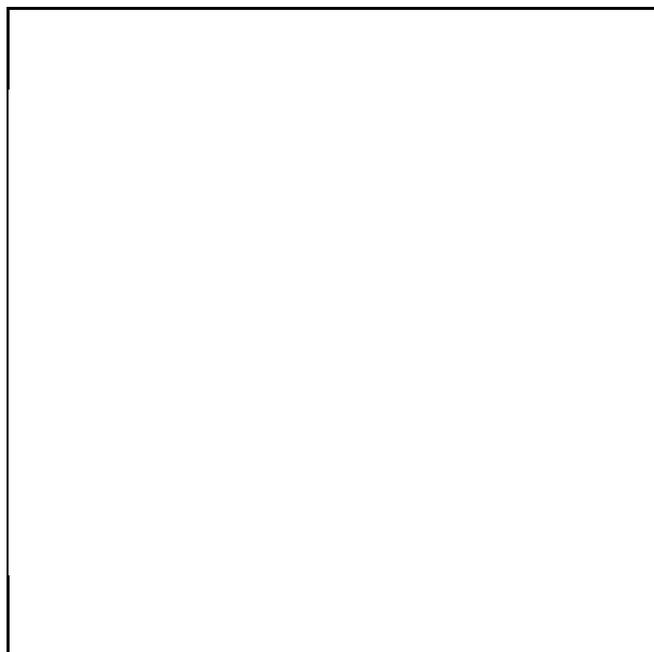


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>24</b>	Scheda n.: <b>054.024.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa sampieri</b> Via: <b>Virginia Wolf</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>054.024.01-2-3-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Oratorio di Villa Sampiera (Cuppini p.360, Perazzini in S.Lazzaro,1993, p.402-404) (scheda 054.024.01)</b>				

Tipologia originaria: **Oratorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Oratorio**

Accessori non storici:

Note: **la foto non consente l'analisi**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

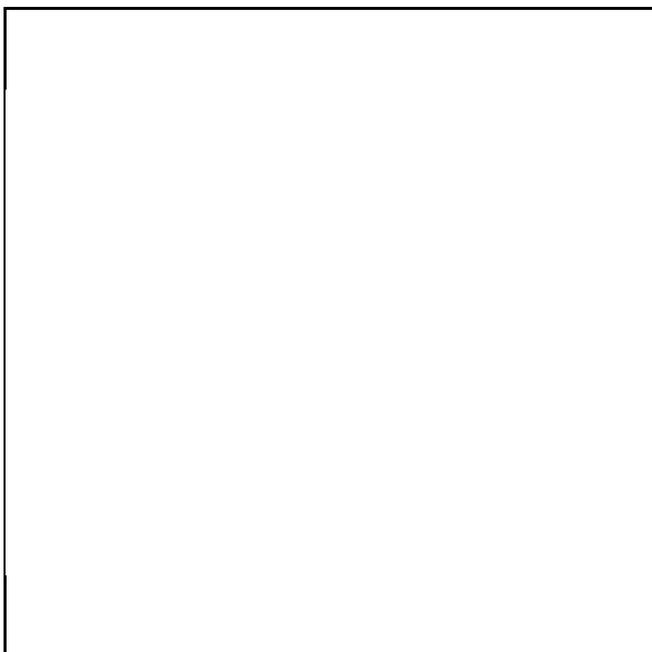


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>426</b>	Scheda n.: <b>054.426.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cà Rossa</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>054.426.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**piccionaia**

Note sull'edificio:



Foto 1

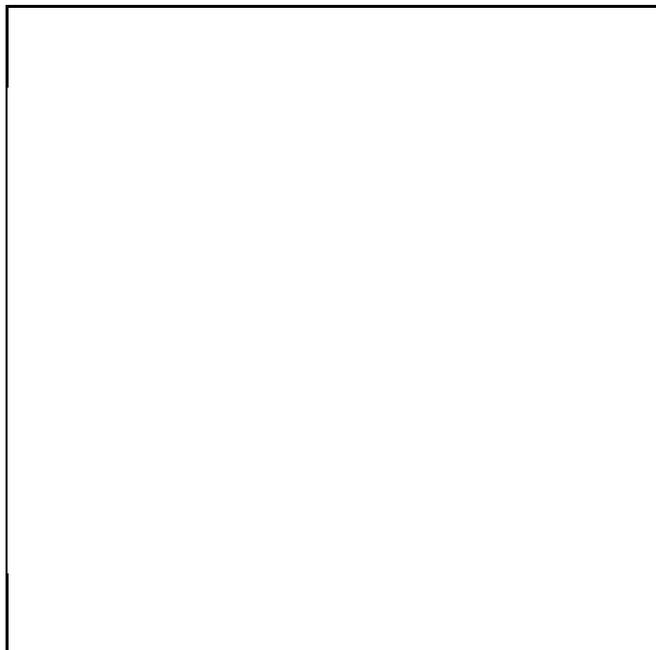


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**si tratta di una corte tipica**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **paesaggio agrario tipico**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>426</b>	Scheda n.: <b>054.426.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cà rossa</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>054.426.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **la foto non da molte informazioni**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

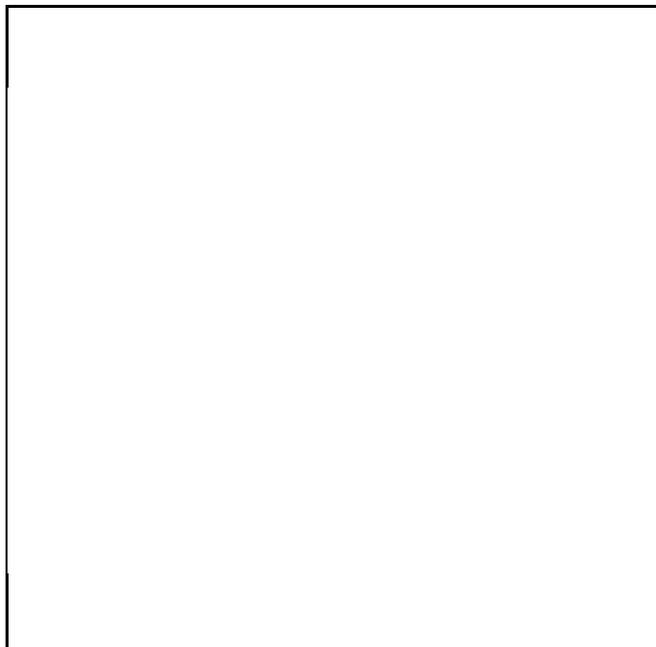


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all' interno di una corte in contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **lo spazio esterno non presenta segni di degrado**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Fondè</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>4</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.02-3-4-5-6-7</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

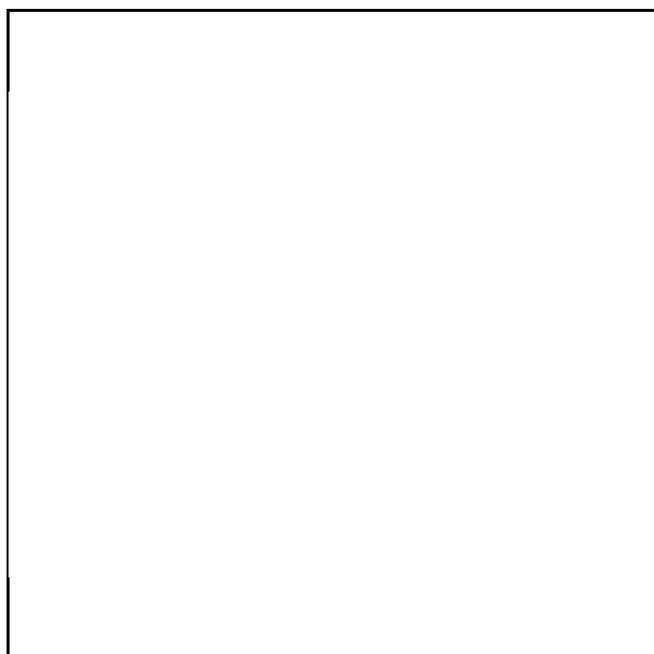


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	nonostante un'eccessiva frantumazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: mattonelle autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	discreta organizzazione degli spazi esterni	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Fondè</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>2a</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.01-3-4-5-6-7</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da stalla/fienile a residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>utilizzo di legno per tamponamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti, Tamponamenti, Ringhiere**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

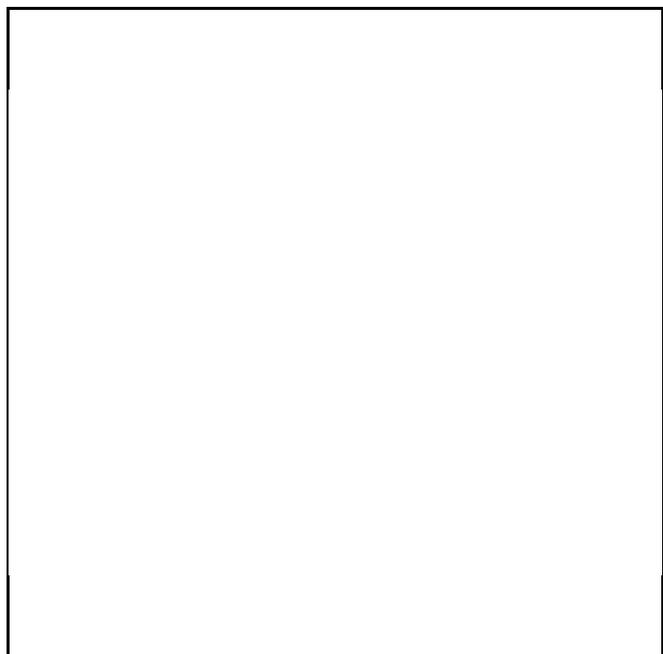


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	nonostante un'eccessiva disgregazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: mattonelle autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	discreta organizzazione degli spazi esterni	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Fondè</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.01-2-4-5-6-7</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **difficolta' di accesso**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

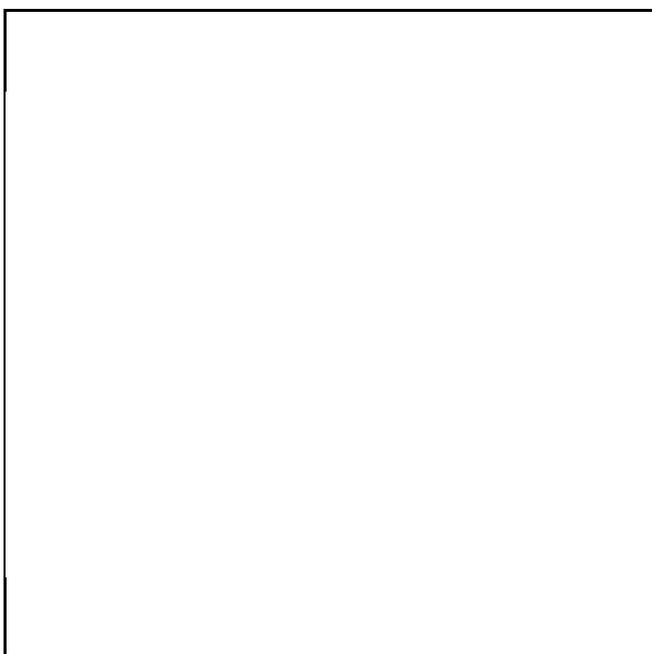


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante un'eccessiva disgregazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: mattonelle autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	<b>discreta organizzazione degli spazi esterni</b>	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Fondè</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>2</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.01-2-3-5-6-7</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

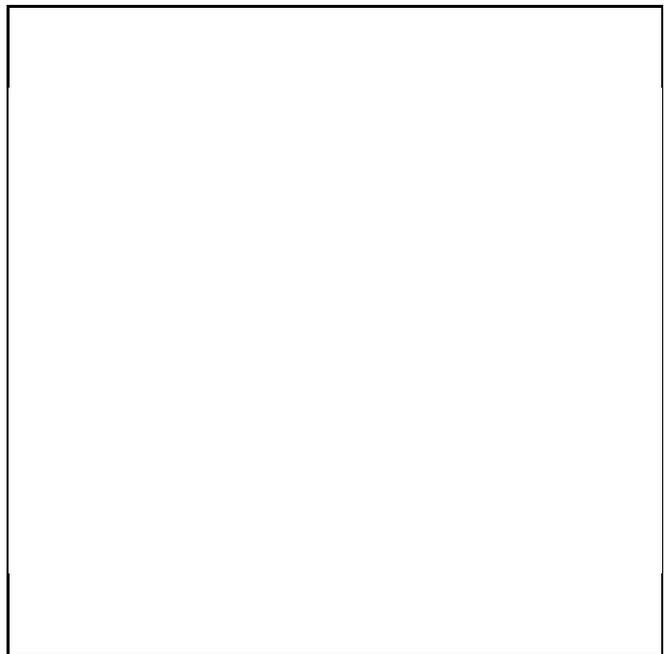


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante un'eccessiva disgregazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	<b>discreta organizzazione degli spazi esterni</b>	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.05</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Vernizza</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.01-2-3-4-6-7</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da stalla/fienile a residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>causa ristrutturazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Ringhiere**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**edicola**

Note sull'edificio:



Foto 1

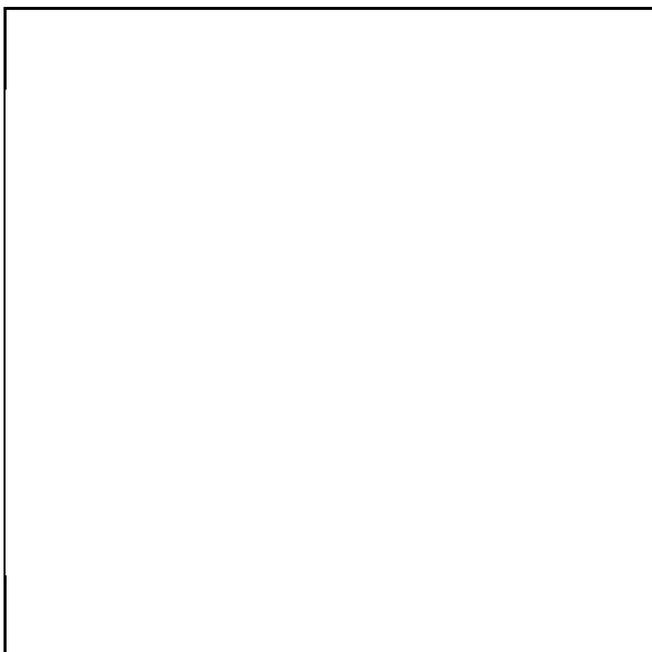


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	nonostante un'eccessiva disgregazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: mattonelle autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	discreta organizzazione degli spazi esterni	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.06</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Vernizza</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>4,6</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.01-2-3-4-5-7</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

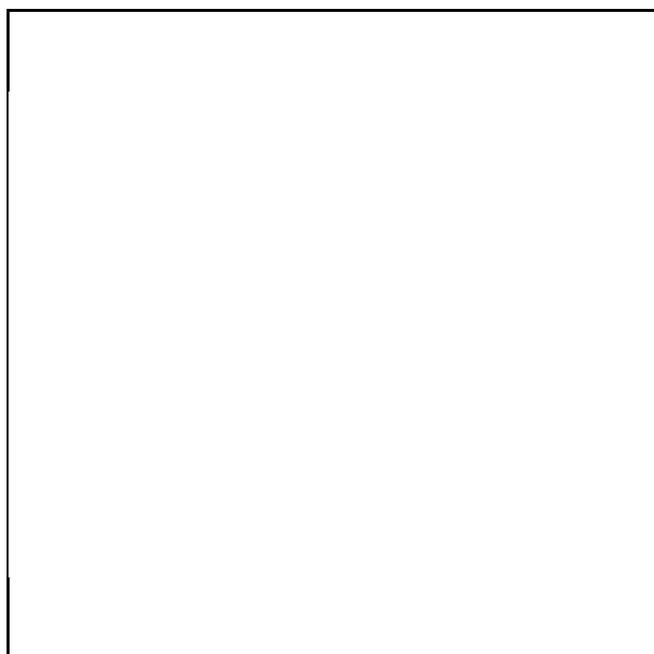


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante un'eccessiva disgregazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: mattonelle autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	<b>discreta organizzazione degli spazi esterni</b>	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>412</b>	Scheda n.: <b>055.412.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Cantone</b> Via: <b>Vernizza</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>8</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.412.01-2-3-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

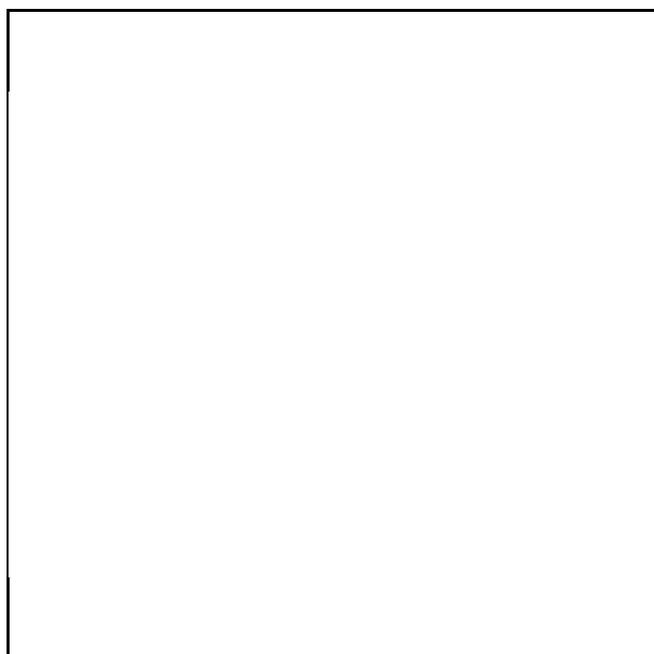


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante un'eccessiva disgregazione del nucleo originale il rapporto col contesto rurale permane</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	<b>discreta organizzazione degli spazi esterni</b>	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>413</b>	Scheda n.: <b>055.413.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Bettolle</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>055.413.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

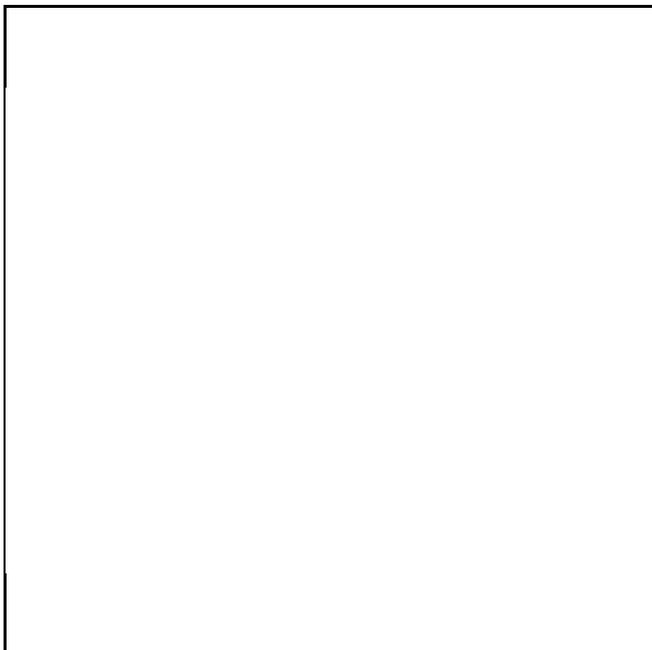


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo ha mantenuto la sua forma originale ma è in forte degrado e vicino a un recente insediamento residenziale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	forte degrado dello spazio esterno	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>413</b>	Scheda n.: <b>055.413.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Bettolle</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.413.01-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **buon valore tipologico**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

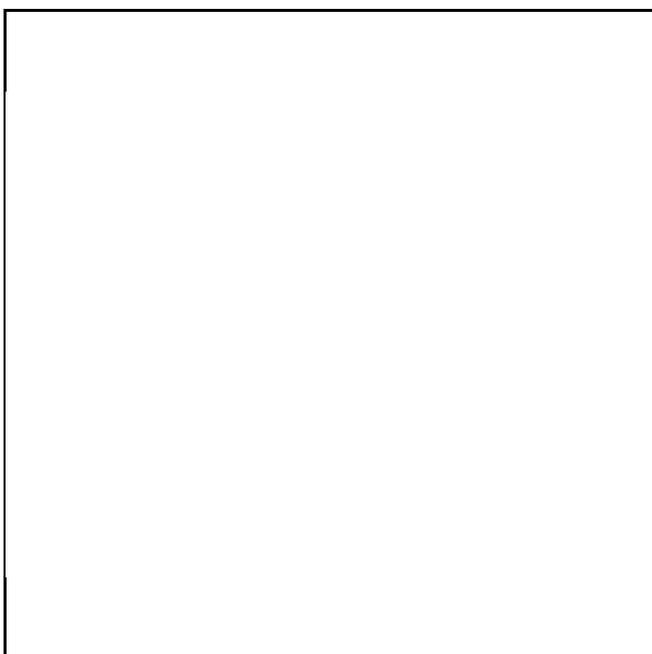


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo ha mantenuto la sua forma originale ma è in forte degrado e vicino a un recente insediamento residenziale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	forte degrado dello spazio esterno	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>413</b>	Scheda n.: <b>055.413.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fondo Bettolle</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.413.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **buon valore tipologico**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

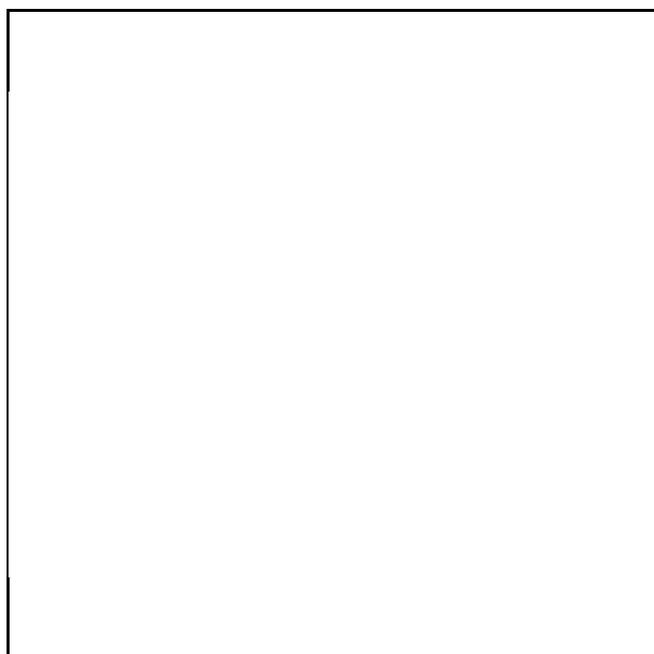


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo ha mantenuto la sua forma originale ma è in forte degrado e vicino a un recente insediamento residenziale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	forte degrado dello spazio esterno	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>414</b>	Scheda n.: <b>055.414.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cà Nova</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.414.02-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>da stalla/fienile a deposito</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     **Medio**     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

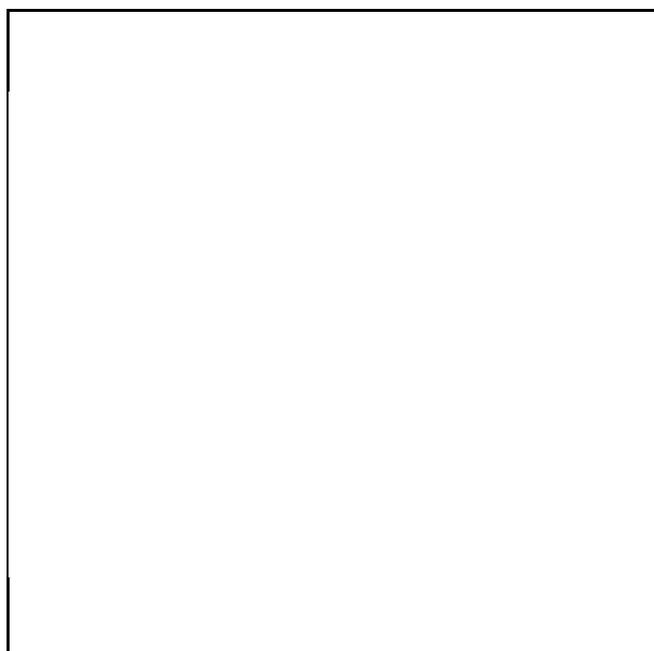


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo ha mantenuto la sua forma originale ma è vicino a un recente insediamento residenziale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	leggero degrado dello spazio esterno	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>414</b>	Scheda n.: <b>055.414.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cà Nova</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>055.414.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

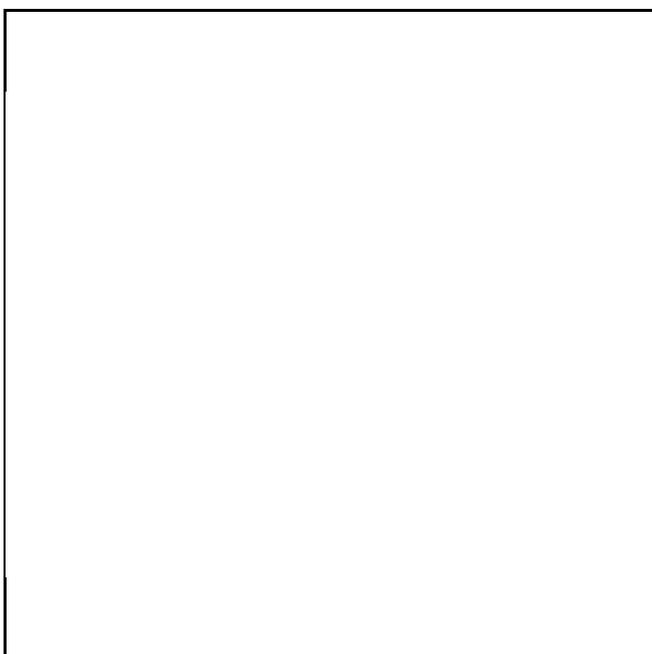


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo ha mantenuto la sua forma originale ma è vicino a un recente insediamento residenziale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	leggero degrado dello spazio esterno	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>414</b>	Scheda n.: <b>055.414.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cà Nova</b> Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>055.414.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **deposito, forno**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, deposito, forno**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

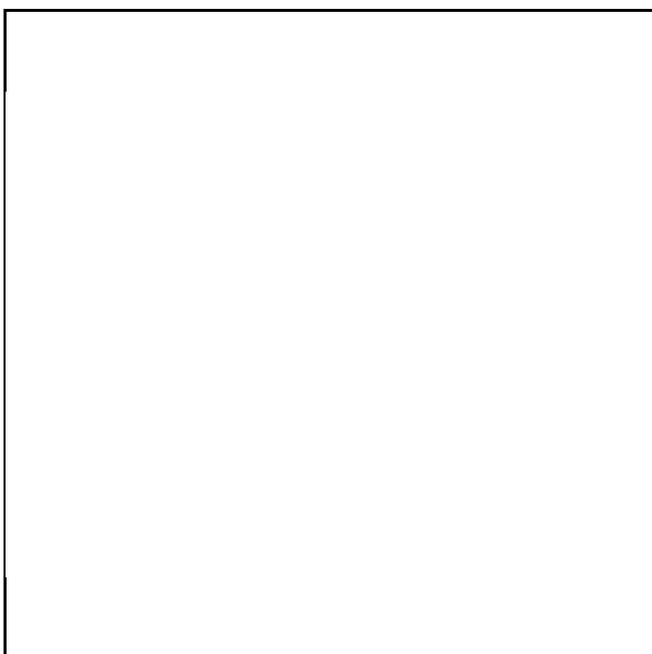


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	il nucleo ha mantenuto la sua forma originale ma è vicino a un recente insediamento residenziale
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	leggero degrado dello spazio esterno	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>415</b>	Scheda n.: <b>055.415.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Palazzetti</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>8</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **probabilmente casa del custode della villa del nucleo 25 (inaccessibile).**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Ringhiere**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**stemma, Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

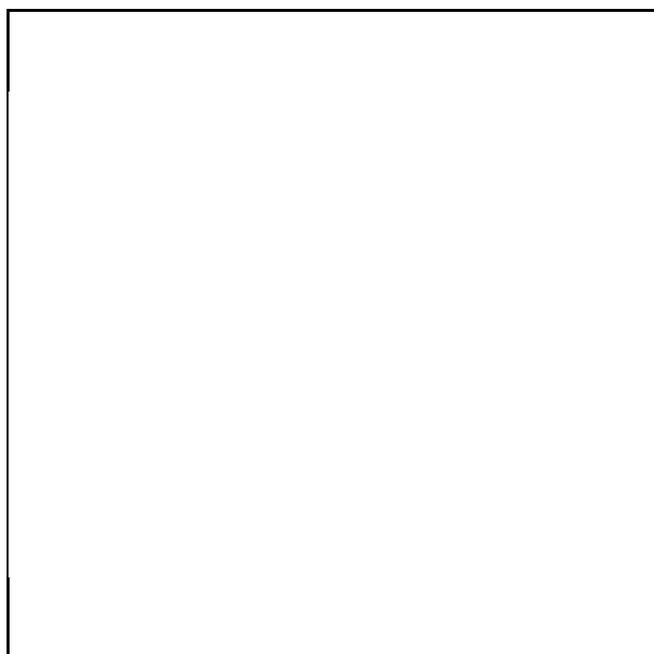


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
particolare armonia architettonica

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buona manutenzione dello spazio estero

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>227</b>	Scheda n.: <b>056.227.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>vernizza</b> Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>056.227.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>stalla fienile a residenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**volume di ingresso**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**superfetazioni**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

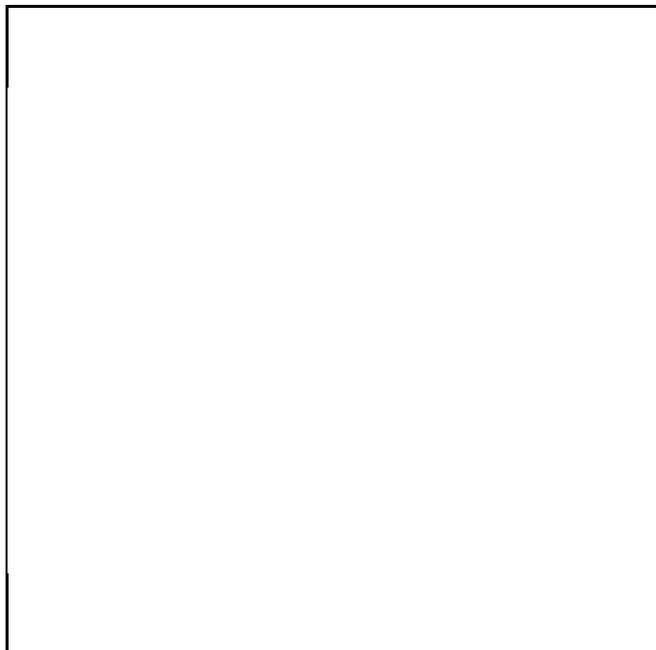


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la qualità della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viale alberato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **cono visivo dalla via emilia alla collina**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>227</b>	Scheda n.: <b>056.227.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>vernizza</b> Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>056.227.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**parte aggiunta di alto e pensilina**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**superfetazioni**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**cornici finestre,**

Note sull'edificio:



Foto 1

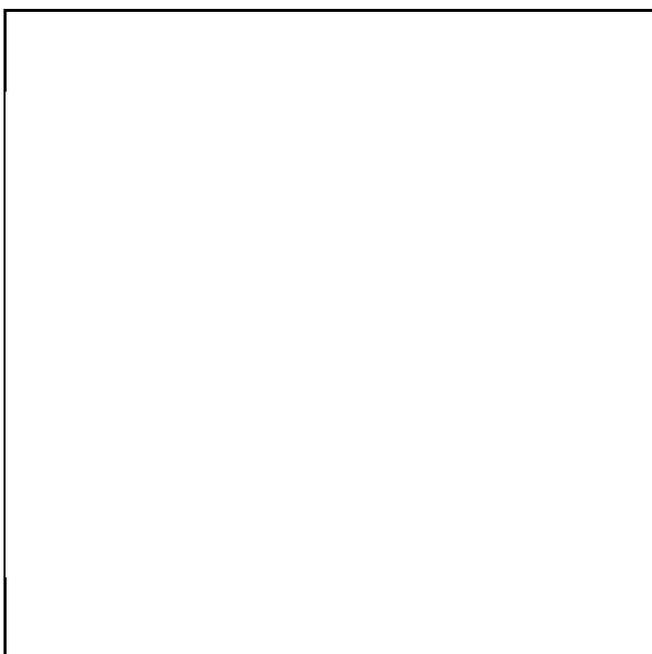


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la qualità della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viale alberato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **cono visivo dalla via emilia alla collina**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>227</b>	Scheda n.: <b>056.227.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>vernizza</b> Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>056.227.01-2</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **non raggiungibile**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

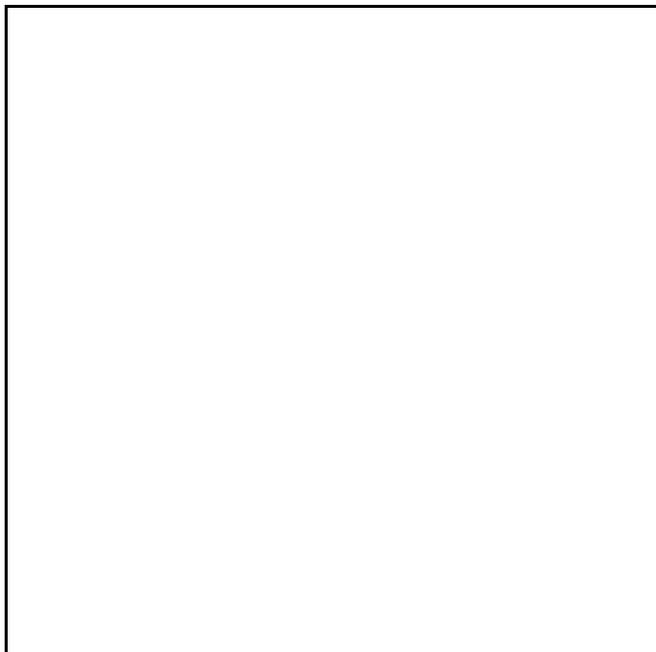


Foto 1

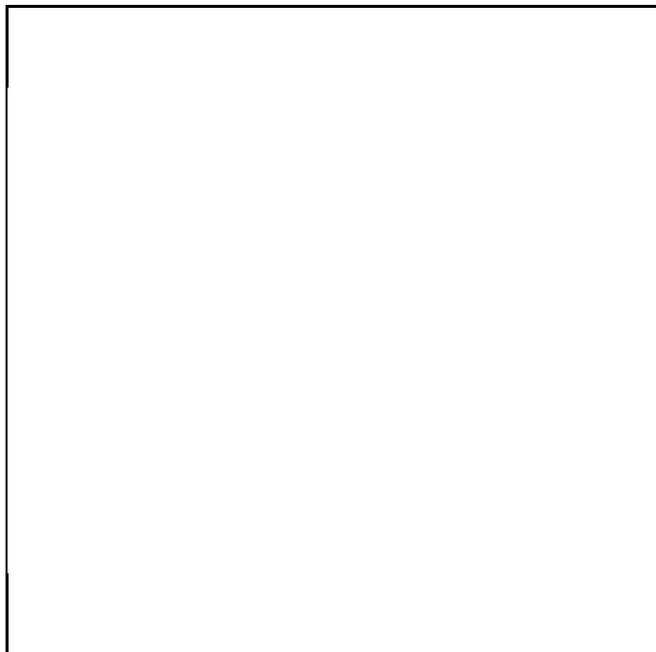


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo      per la qualità della corte
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viale alberato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni      **cono visivo dalla via emilia alla collina**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>228</b>	Scheda n.: <b>056.228.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>conti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>056.228.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**cornici, zoccolatura, cornicione**

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

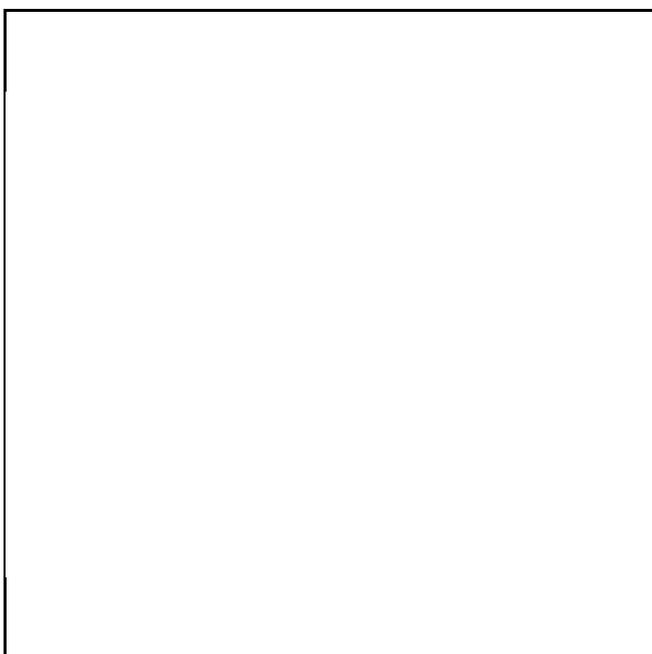


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: lastre di porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ambito urbano di scarsa qualità**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>228</b>	Scheda n.: <b>056.228.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>conti</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>7 - 9</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>056.228.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>degrado</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**pensilina**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**porte in alluminio**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

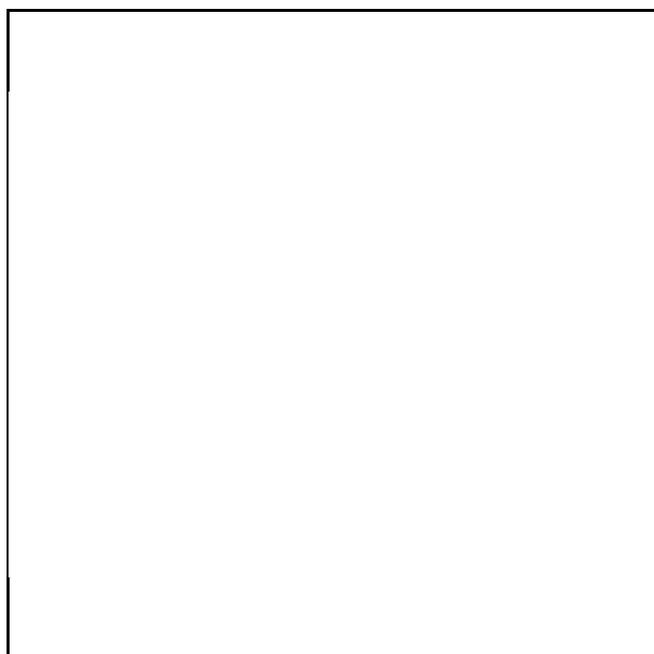


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **ambito urbano di scarsa qualità**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>229</b>	Scheda n.: <b>056.229.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>conti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>056.229.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da magazzino a residenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**tamponature**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**archi**

Note sull'edificio:



Foto 1

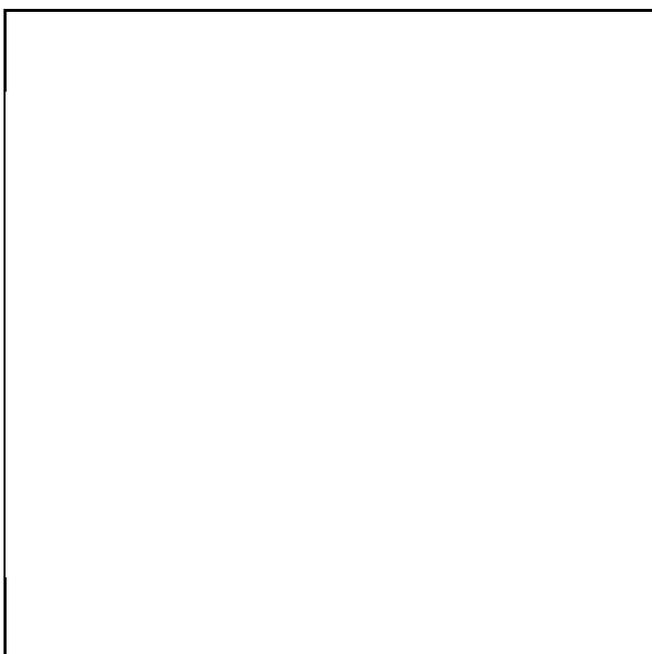


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni: **ambito urbano di scarsa qualità**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>229</b>	Scheda n.: <b>056.229.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>conti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>056.229.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

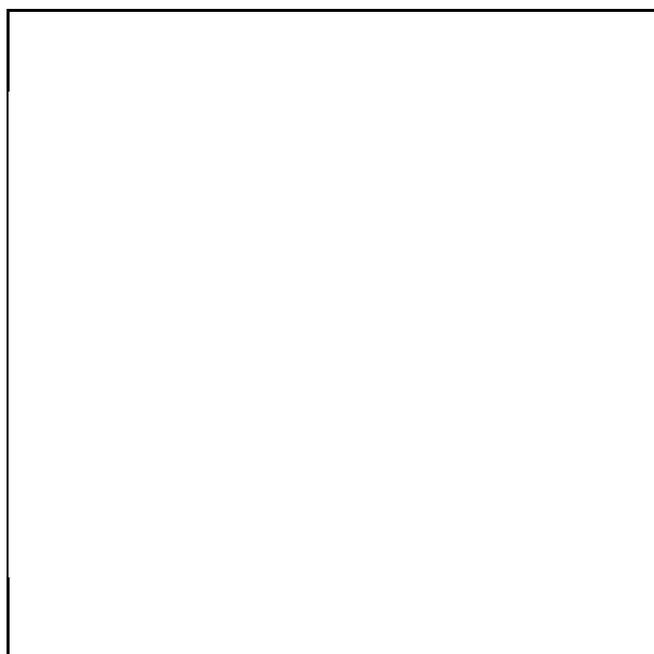


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo
- Compromesso

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto  <input type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia  Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni      **ambito urbano di scarsa qualità**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>232</b>	Scheda n.: <b>056.232.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>conti</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**l'intero edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

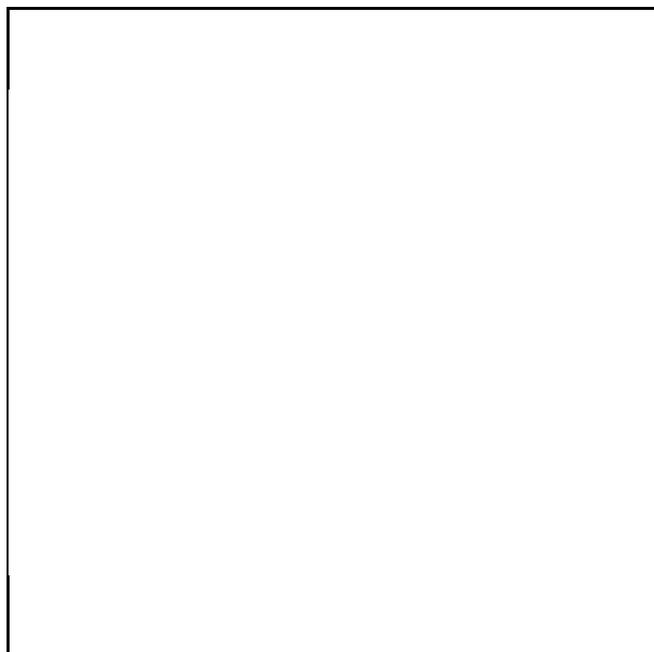


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la sistemazione casa-corte giardino**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>233</b>	Scheda n.: <b>056.233.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>conti</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>55 - 59</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**forma edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

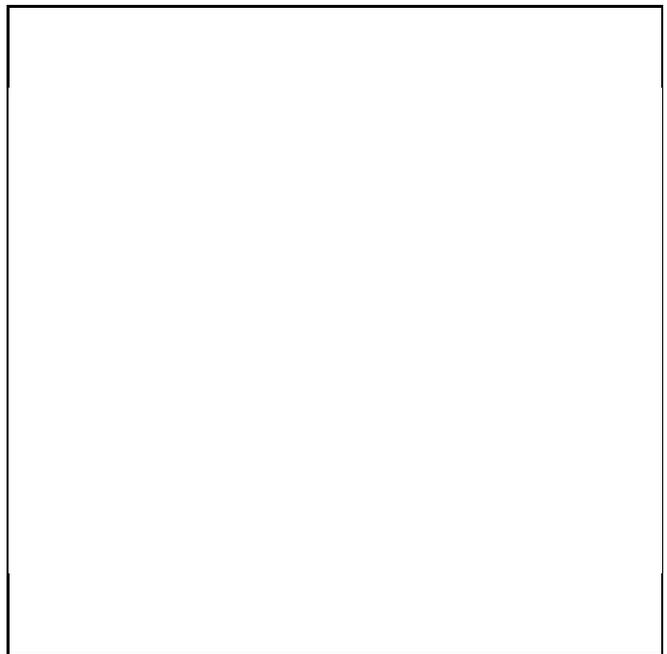


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Motivazioni: <b>immutato</b>		

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>cotile uusuale</b>
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>per il rapporto con il varco pedecollinare</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>105</b>	Scheda n.: <b>057.105.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>chiesa</b> Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Oratorio di S.Giacomo</b>				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, chiesa**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**tutto l'edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

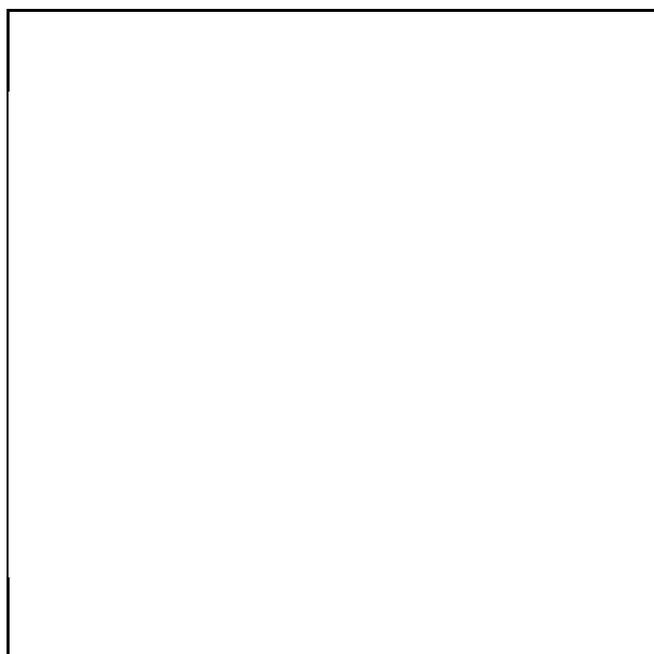


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni dai caratteri dell'edificazione circostante

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>109</b>	Scheda n.: <b>057.109.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.109.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

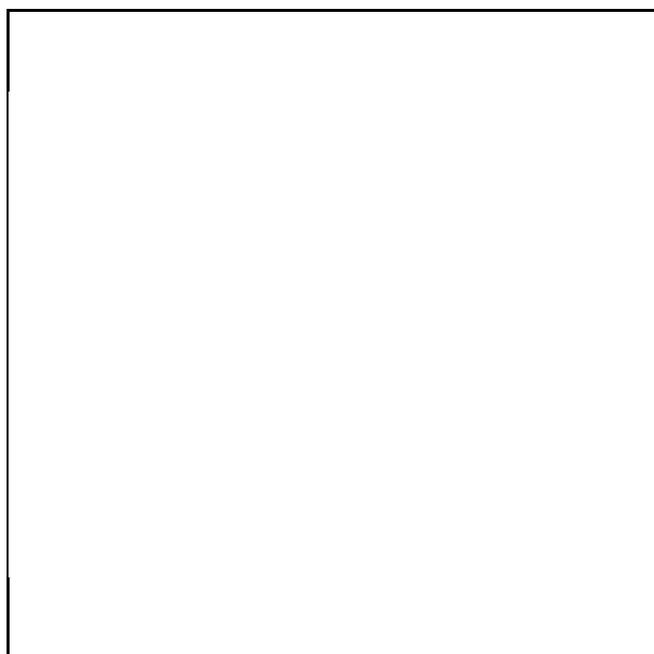


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
dalle edificazioni

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni dai caratteri dell'edificazione circostante

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>109</b>	Scheda n.: <b>057.109.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>057.109.01</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

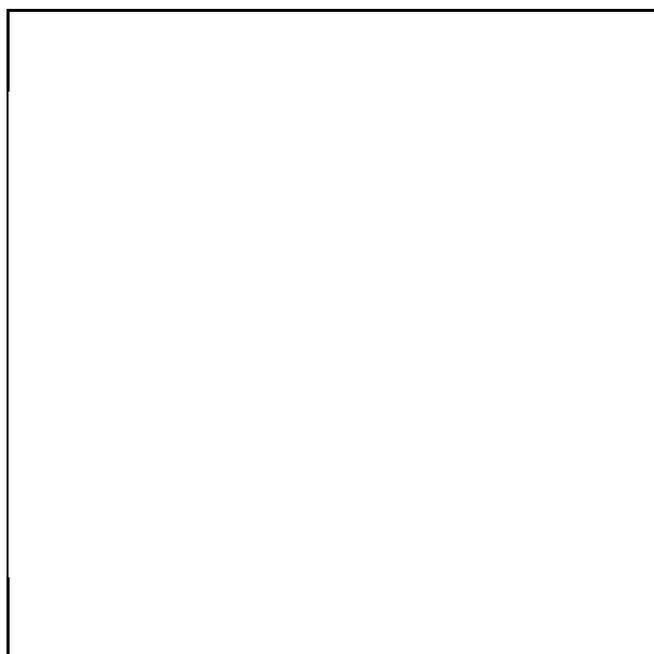


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
dalle edificazioni

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni dai caratteri dell'edificazione circostante

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>199</b>	Scheda n.: <b>057.199.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.199.02-3-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **si tratta di un edificio composito; la parte di derivazione storica è quella più bassa, mentre la porzione "albergo" è recente**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>incuria e abbandono</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**serranda**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**forma di porzione di edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

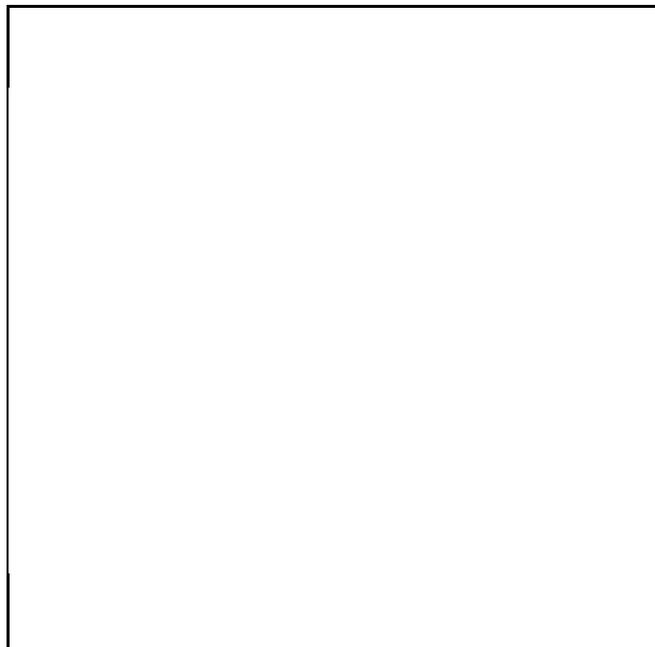


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutat0o**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la bassa qualità della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>199</b>	Scheda n.: <b>057.199.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.199.01-3-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>incuria</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**serrende**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

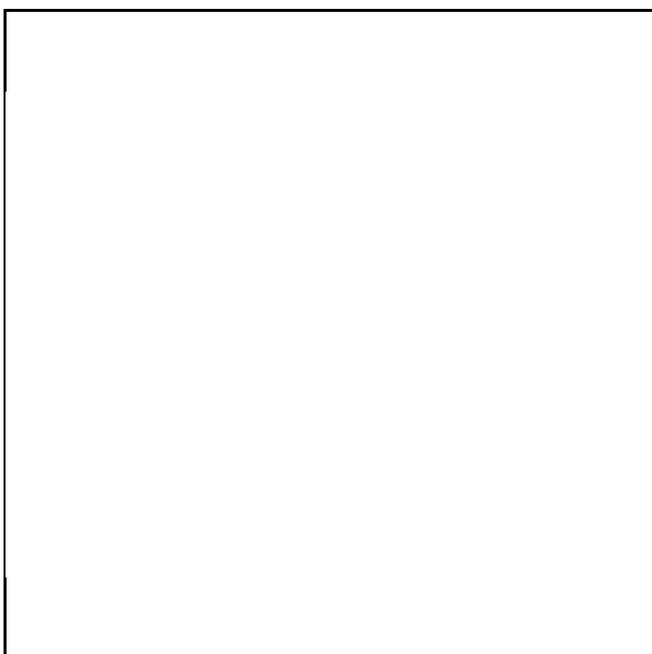


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutat0o**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**per la bassa qualità della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>199</b>	Scheda n.: <b>057.199.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.199.01-2-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarasa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

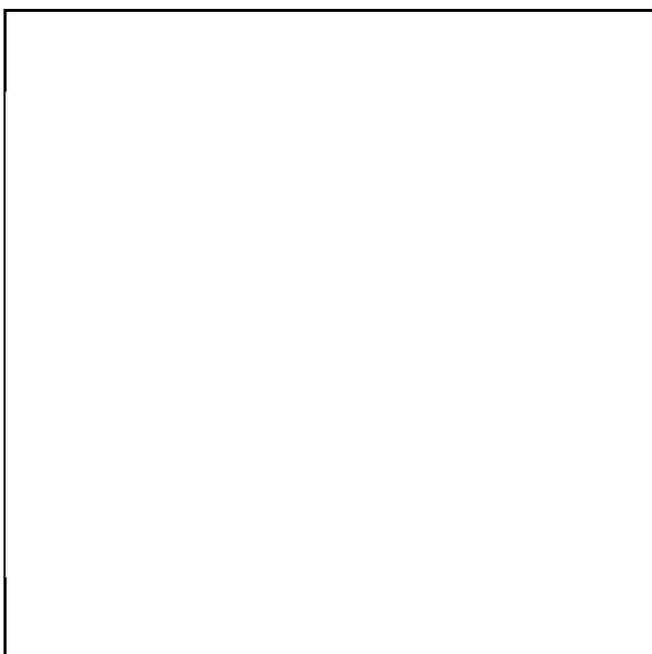


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutat0o**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
per la bassa qualità della corte

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>199</b>	Scheda n.: <b>057.199.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.199.01-2-3-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

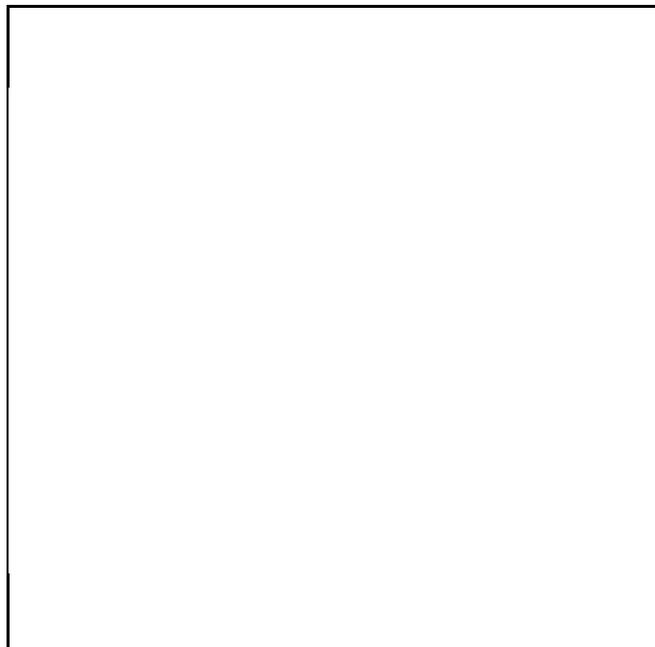


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>199</b>	Scheda n.: <b>057.199.05</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.199.01-2-3-4-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

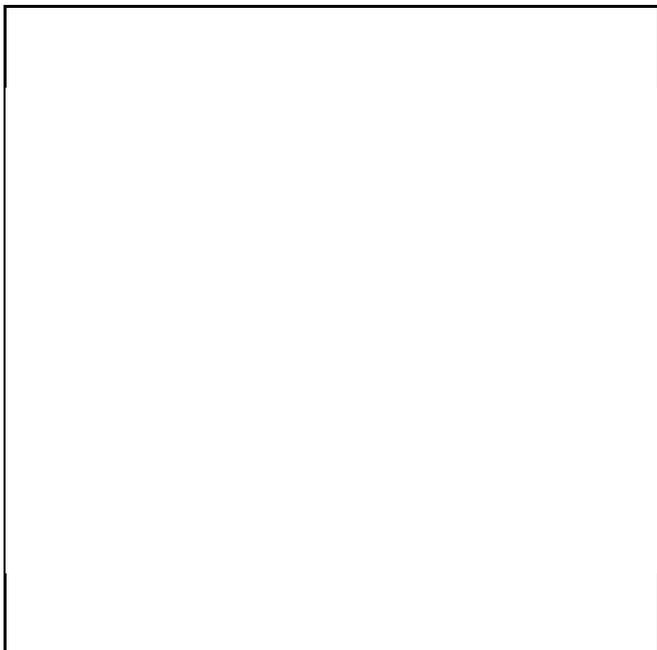


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>199</b>	Scheda n.: <b>057.199.06</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.199.01-2-3-4-5</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

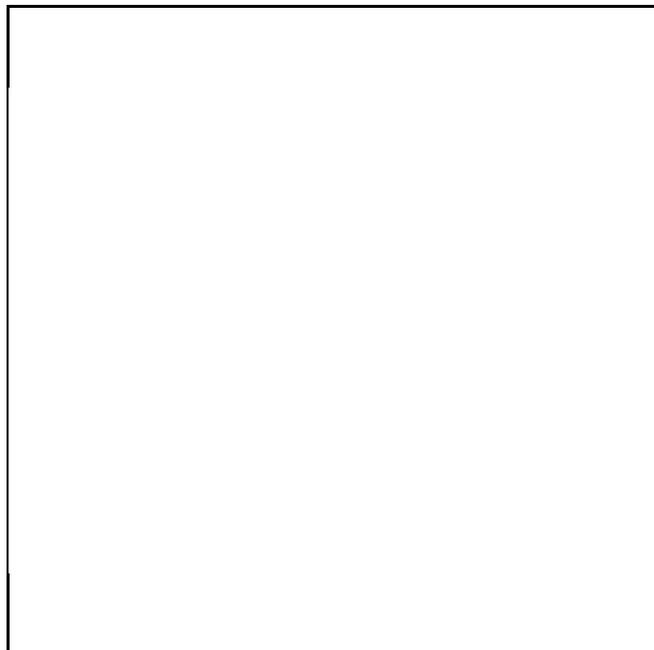


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Caratteristiche e motivazioni:
- Grande valore
  - Significativo
  - Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Caratteristiche e motivazioni
- Grande valore ambientale
  - Valore ambientale
  - Valore ambientale compromesso

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>223</b>	Scheda n.: <b>057.223.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.223.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da stalla fienile a residenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**forma finestre**

Note sull'edificio:



Foto 1

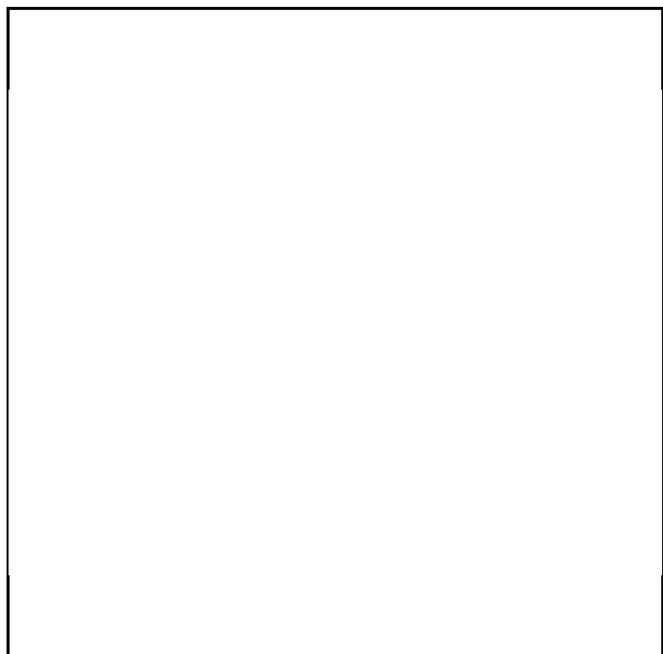


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante l'edificazione l'edificio ha un intorno caratterizzato</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>in quanto posto al termine di cuneo verde pedecollinare</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>223</b>	Scheda n.: <b>057.223.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.223.01-3-4</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **solo la parte bassa dell'edificio, perché quella alta è un edificio non di origine storica**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

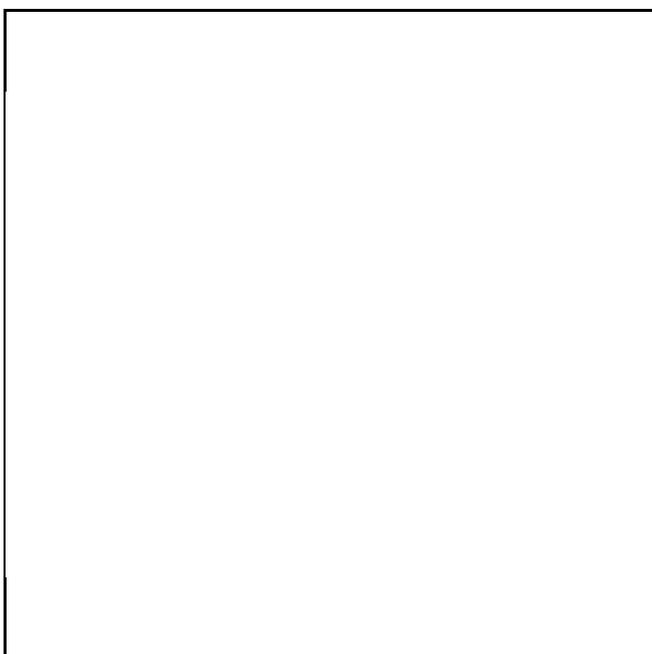


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante l'edificazione l'edificio ha un intorno caratterizzato.</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>in quanto posto al termine di cuneo verde pedecollinare.</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>223</b>	Scheda n.: <b>057.223.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.223.01-2-4</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**forma edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

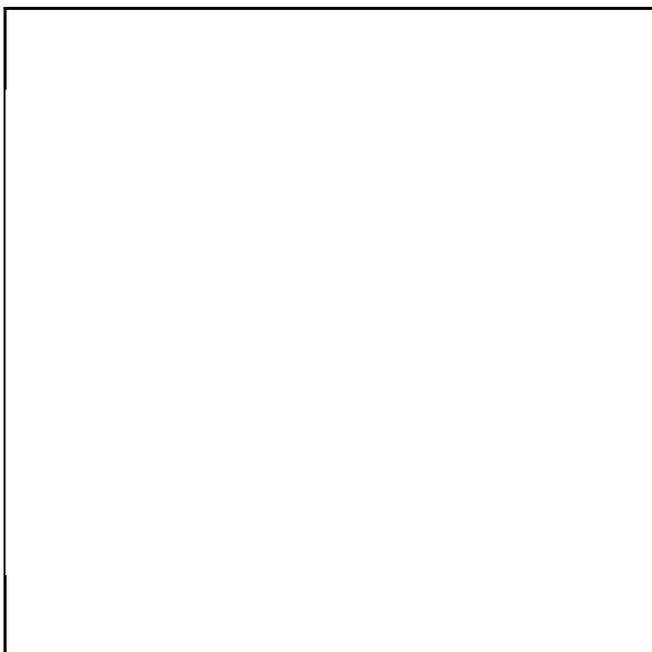


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante l'edificazione l'edificio ha un interno caratterizzato</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>in quanto posto al termine di cuneo verde pedecollinare</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>223</b>	Scheda n.: <b>057.223.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.223.01-2-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>aperture</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**dehor**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**aperture al p.t. e superfetazioni**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

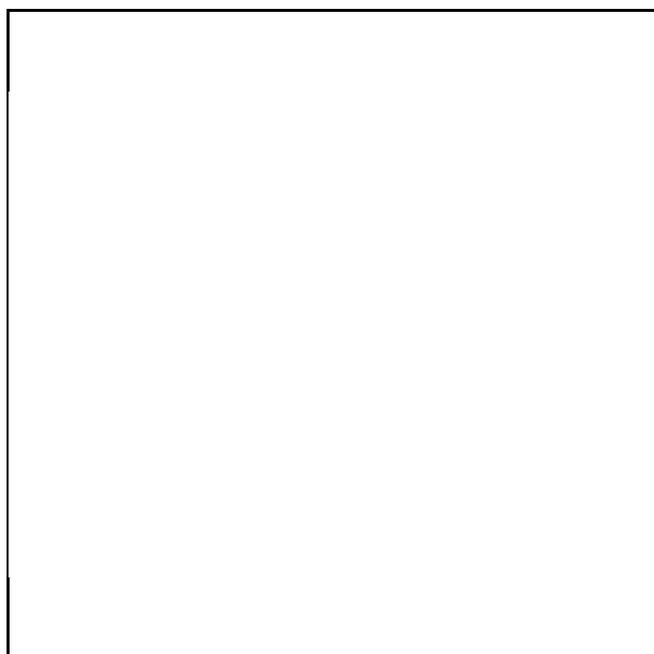


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nonostante l'edificazione l'edificio ha un intorno caratterizzato</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>in quanto posto al termine di cuneo verde pedecollinare</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>230</b>	Scheda n.: <b>057.230.05</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>andreoli</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tutta residenza</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>causa trasformazioni stalla fienile</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

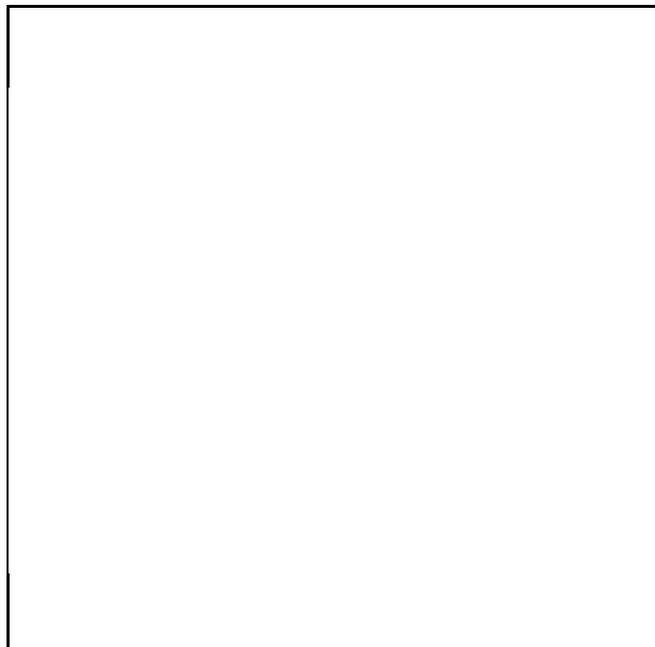


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio di origine rurale mantiene un buon rapporto con il contesto urbano
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno necessita di manutenzione ordinaria		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>231</b>	Scheda n.: <b>057.231.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Andreoli</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

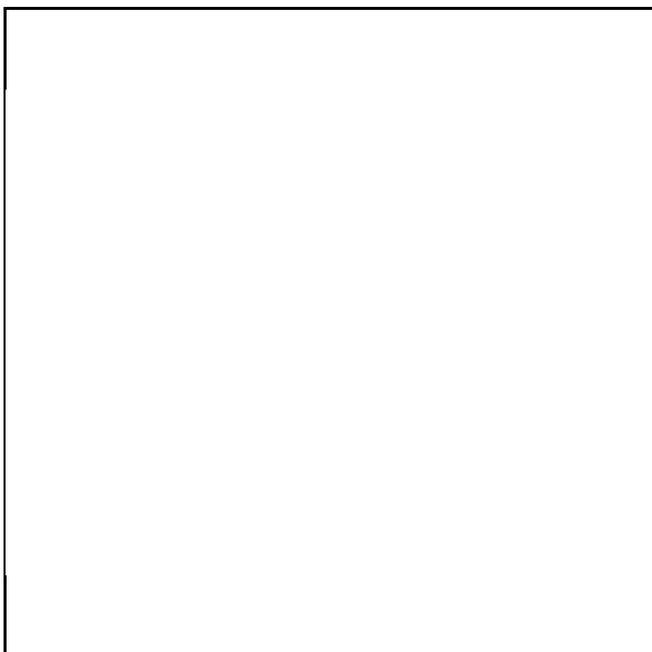


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**l'edificio ha mantenuto la tipologia originale**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **il nucleo inserito nel contesto urbano ha perso il rapporto con lo spazio rurale**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>231</b>	Scheda n.: <b>057.231.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Andreoli</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

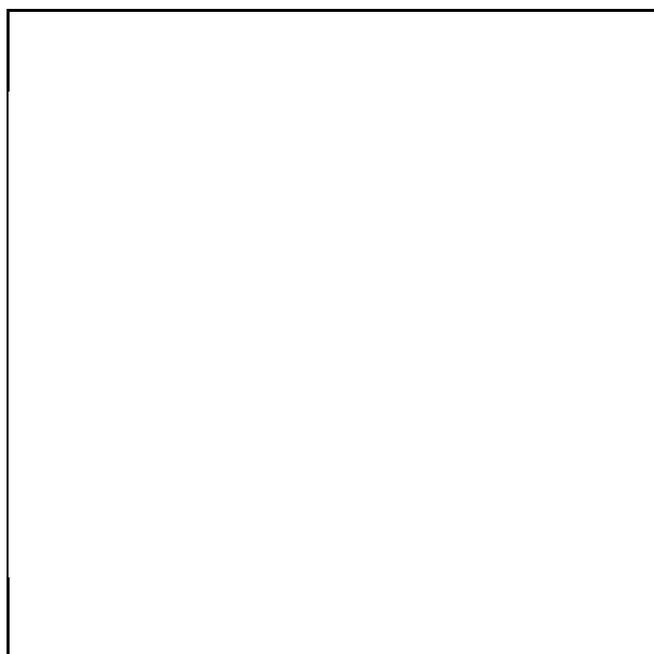


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio ha mantenuto la tipologia originale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: il nucleo inserito nel contesto urbano ha perso il rapporto con lo spazio rurale		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>19/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>235</b>	<b>057.235.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>andreoli</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

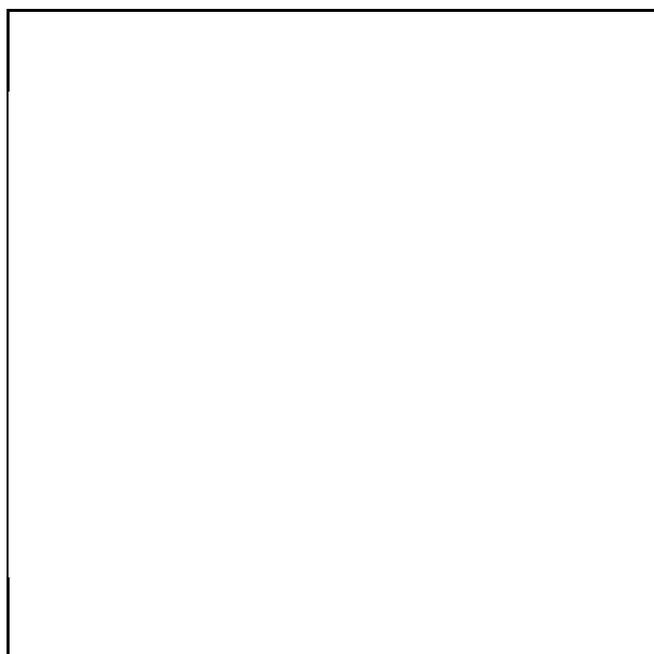


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>19/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>235</b>	<b>057.235.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>andreoli</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante  **Medio**  Discreto  Medio-Elevato  Elevato  Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

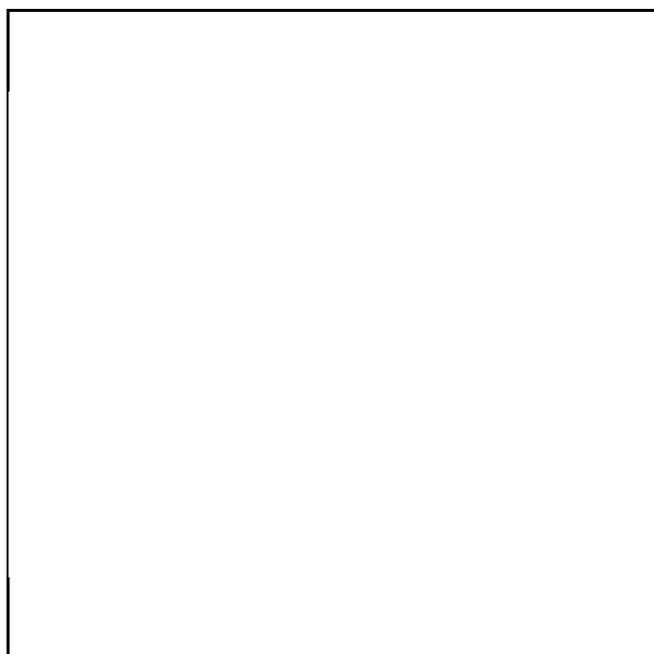


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>19/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>237</b>	<b>057.237.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Emilia</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **casa cantoniera**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**zoccolature, Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

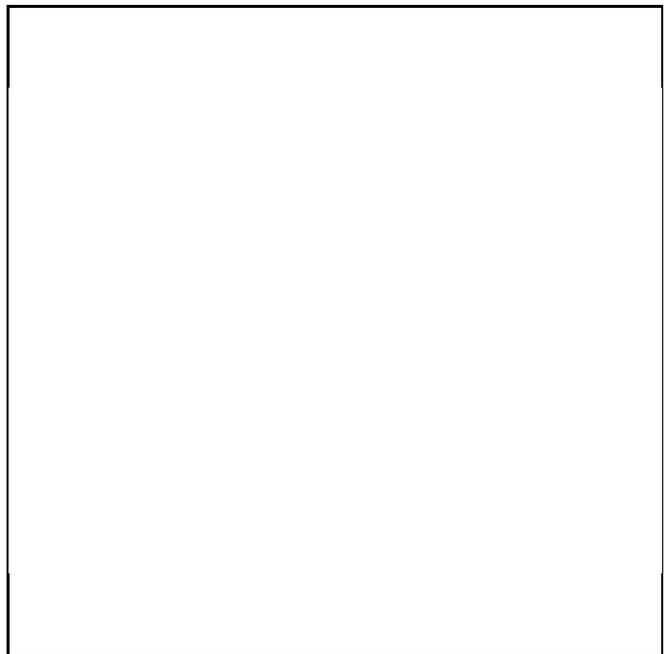


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>443</b>	Scheda n.: <b>057.443.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casa Fiumi</b> Via: <b>Emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>355</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.443.02-3-4</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

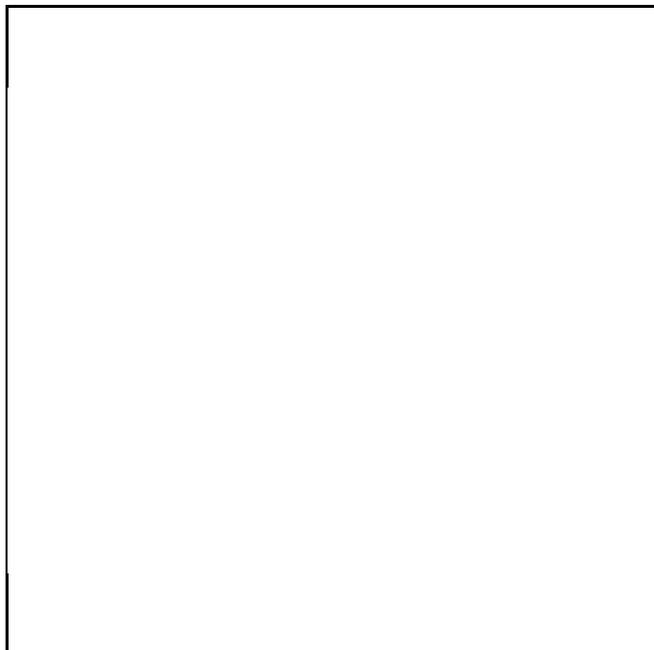


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>443</b>	Scheda n.: <b>057.443.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casa Fiumi</b> Via: <b>Emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>351</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>057.443.01-3-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:

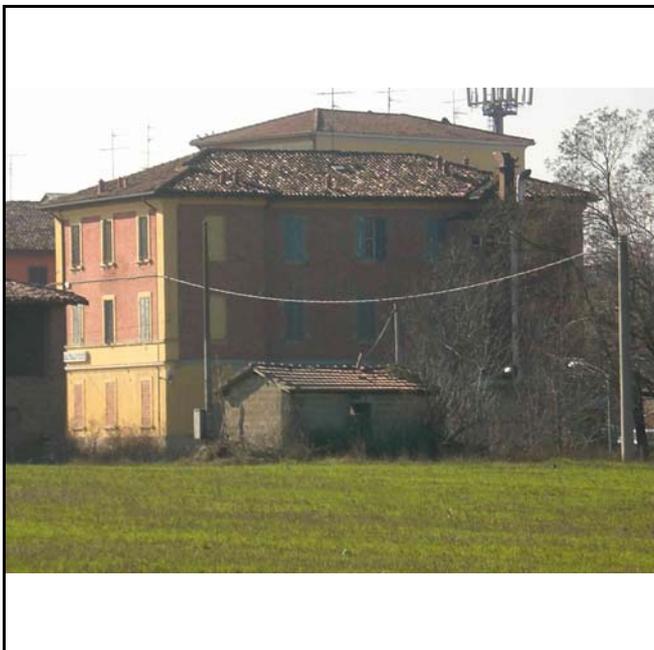


Foto 1

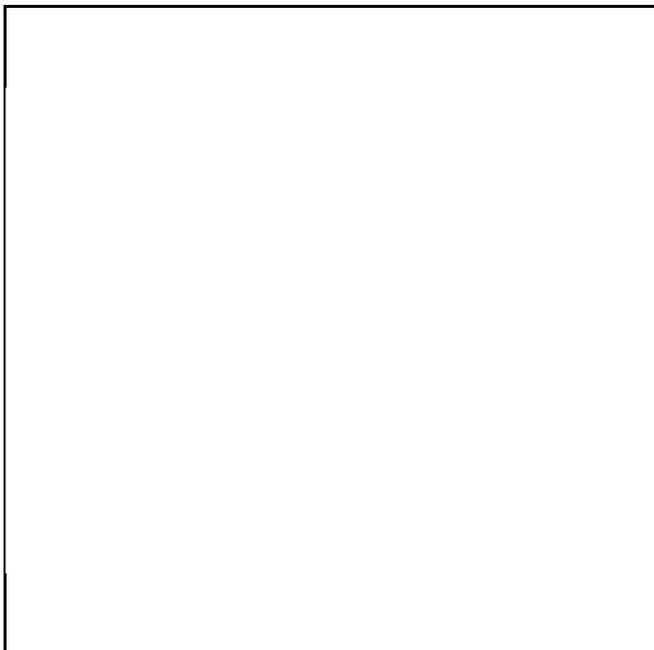


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>443</b>	Scheda n.: <b>057.443.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casa Fiumi</b> Via: <b>Emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>349</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>057.443.01-2-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano zoccolatura**

Note sull'edificio:



Foto 1

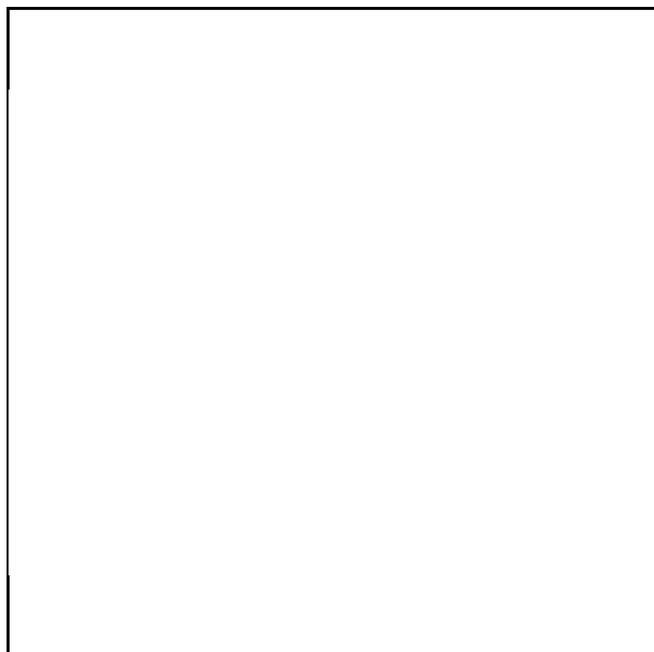


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruit� contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio   all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualit  complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	<b>19/03/2008</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>443</b>	Scheda n.: <b>057.443.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:		Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali:	<b>2</b>	N. unità specialistiche:	<b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:					

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non giudicabile**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

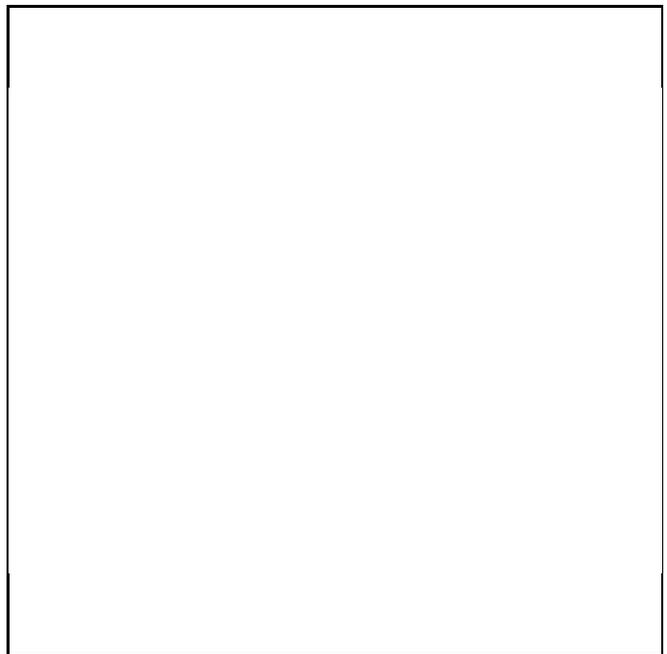


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore      Caratteristiche e motivazioni:  
 Significativo  
 Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>501</b>	Scheda n.: <b>057.501.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>341, 343</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>057.501.02-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>per la ristrutturazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Balconi aggettanti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

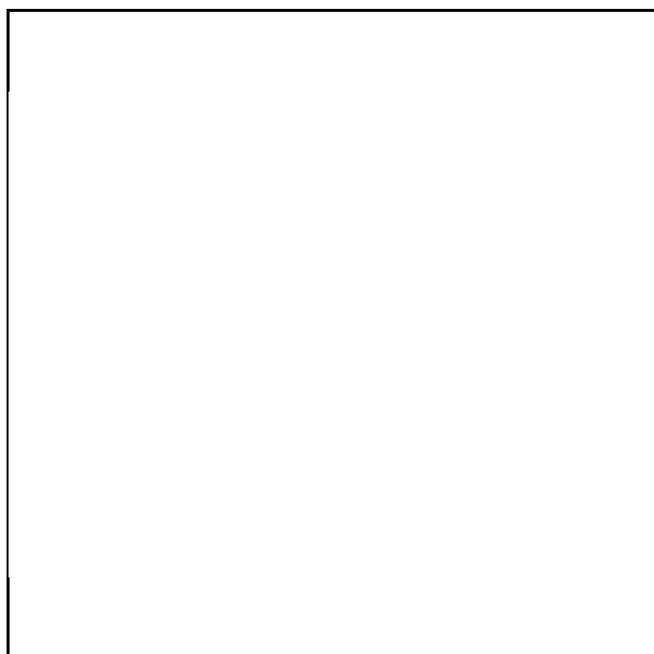


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto tra gli edifici circostanti**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>501</b>	Scheda n.: <b>057.501.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>341, 343</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>057.501.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>causa ristrutturazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Balconi aggettanti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

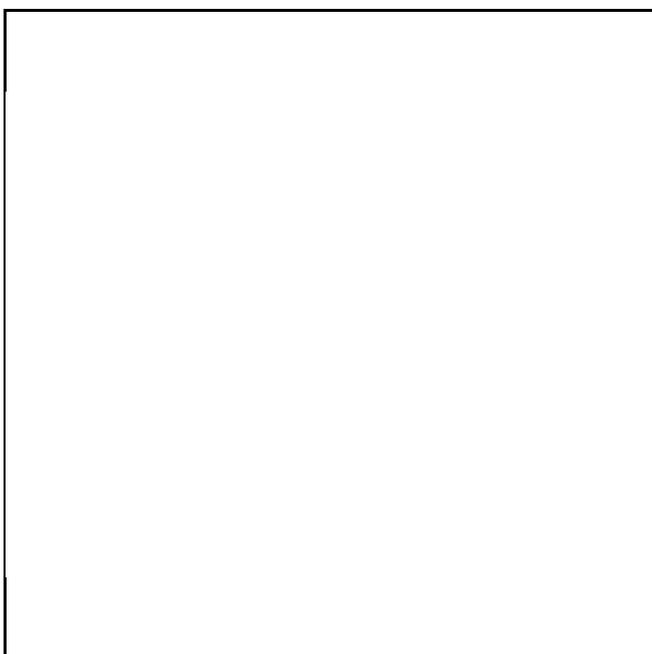


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto tra gli edifici circostanti**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>501</b>	Scheda n.: <b>057.501.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Emilia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>057.501.01-2</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio ha un piccolo giardino circostante la casa

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>196</b>	Scheda n.: <b>058.196.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Str. Com. Mirandola di Sopra</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>058.196.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note: **SIS società italiana sementi**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da Stalla/fienile a sede di uffici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>per l'utilizzo di vetrate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti, Serramenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

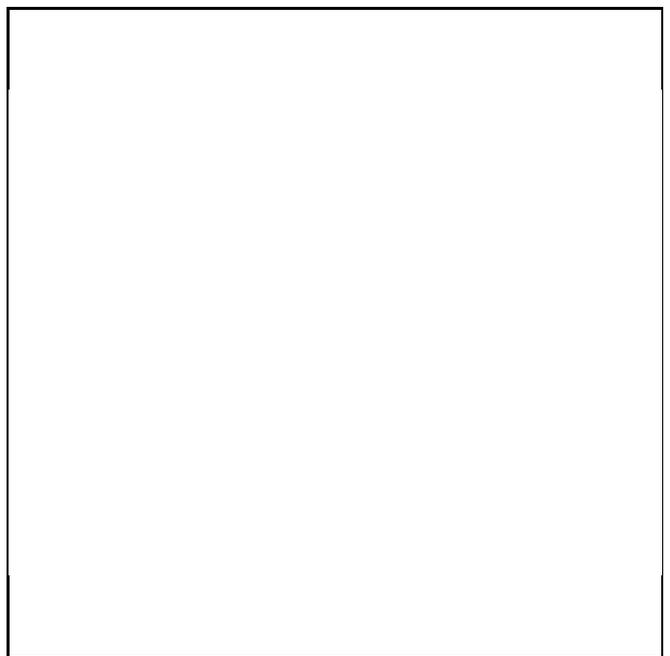


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: nonostante gli edifici siano inseriti in un contesto urbano è rimasta inalterata l'organizzazione della corte rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>196</b>	Scheda n.: <b>058.196.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Str. Com. Mirandola di Sopra</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>5</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>058.196.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da residenza /stalla a sede di uffici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>presenza di vetrata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti, Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: nonostante gli edifici siano inseriti in un contesto urbano è rimasta inalterata l'organizzazione della corte rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>196</b>	Scheda n.: <b>058.196.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Str. Com. Mirandola di Sopra</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>058.196.01-2</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito, forno**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da deposito a sede di uffici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**bancali in pietra**

Note sull'edificio:



Foto 1

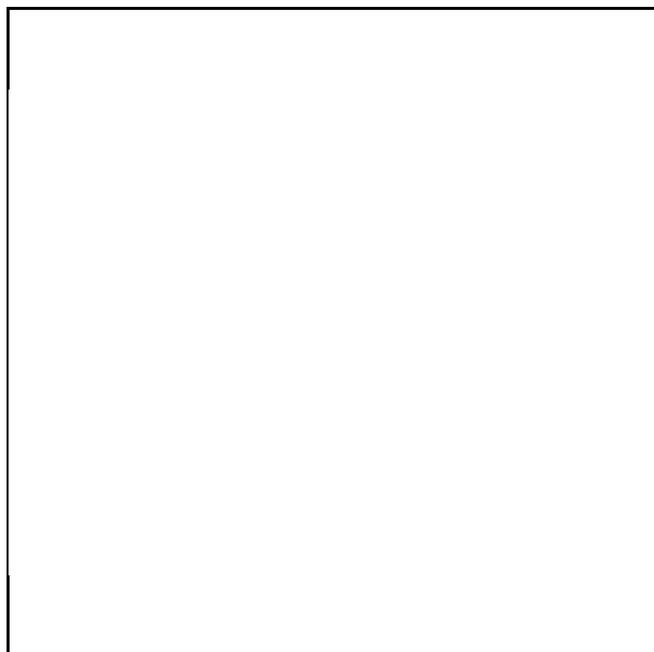


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: nonostante gli edifici siano inseriti in un contesto urbano è rimasta inalterata l'organizzazione della corte rurale
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>197</b>	Scheda n.: <b>058.197.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Azienda Agraria Idice</b> Via: <b>Croce dell'Idice</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>058.197.02-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Abbaino**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

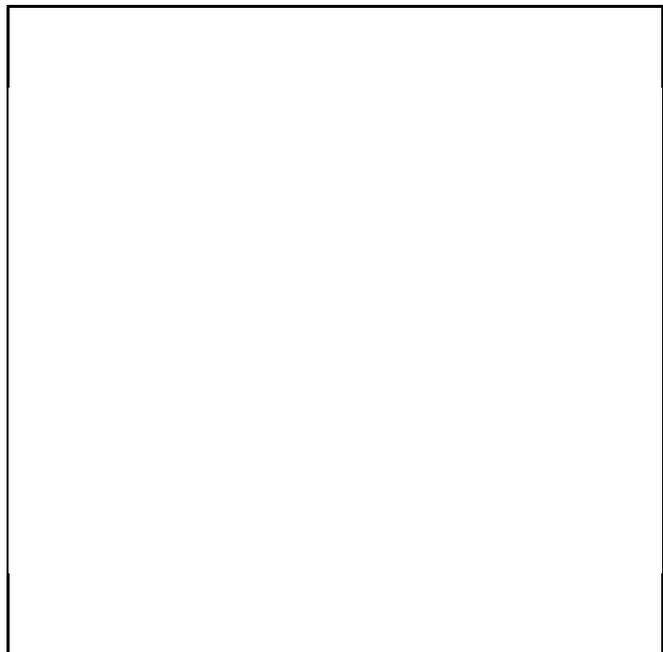


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>buon rapporto tra edificio esistente e parco di pertinenza</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	<b>ottimo qualità degli spazi esterni</b>	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>197</b>	Scheda n.: <b>058.197.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Azienda Agraria Idice</b> Via: <b>Croce dell'Idice</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>manutenzione ordinaria dell'edificio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     **Medio**     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       **NO**

Note sull'edificio:

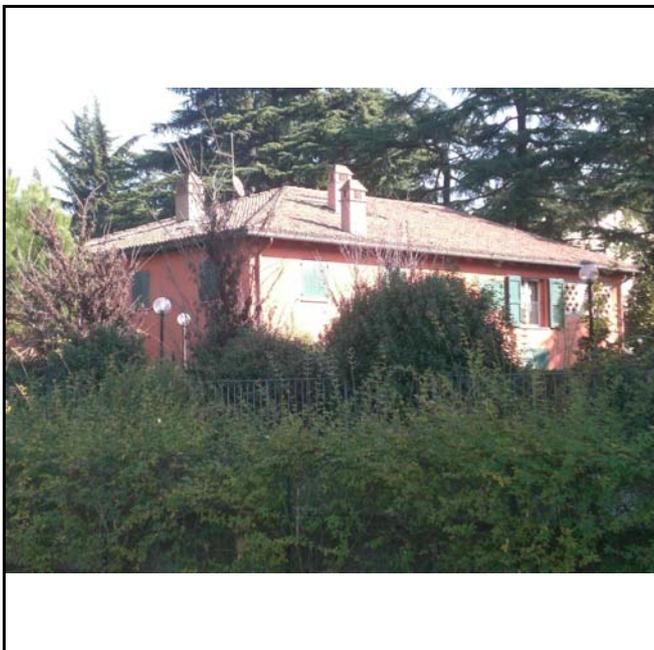


Foto 1

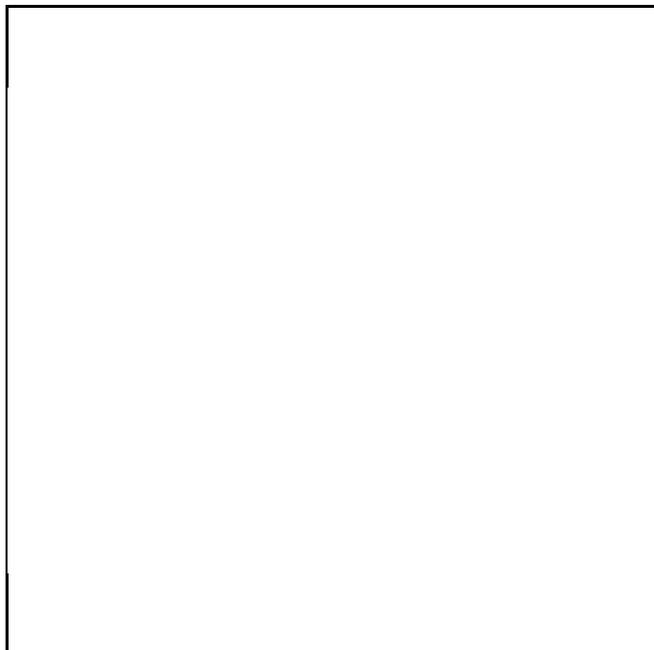


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>buon rapporto tra edificio esistente e parco di pertinenza</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>se riferito al contesto urbano in cui è stato inserito.</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>197</b>	Scheda n.: <b>058.197.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Azienda Agraria Idice</b> Via: <b>Croce dell'Idice</b>		Particella Catastale: N.ro civico: <b>2</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>alterazione della parte dell'edificio stalla/fienile in residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto tra edificio esistente e parco di pertinenza**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **se riferito al contesto urbano in cui è stato inserito.**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>195</b>	Scheda n.: <b>059.195.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fondo Pino</b> Via: <b>Mirandola</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>aggiunta del piano superiore durante i lavori di restauro</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**Tettoie, porticato aperto**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Ringhiere**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **l'edificio completamente ricostruito perde del valore storico**



Foto 1

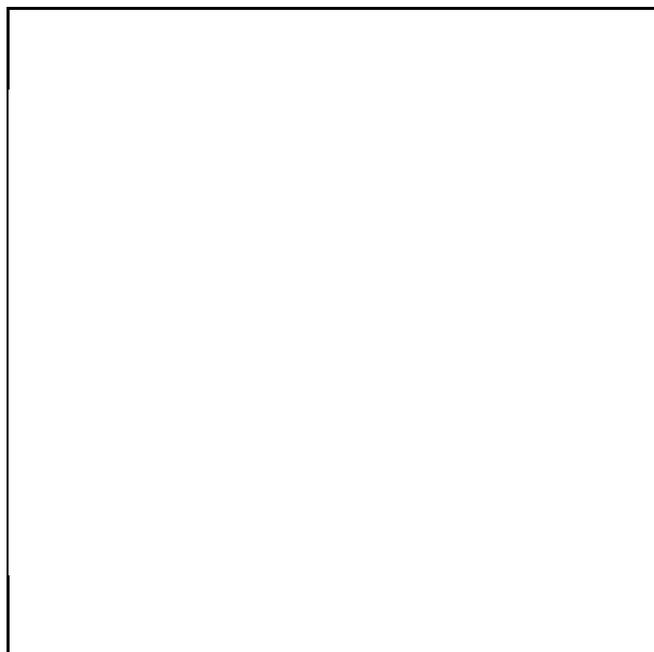


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **a causa della ricostruzione ha perse di valore storico**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>195</b>	Scheda n.: <b>059.195.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fondo Pino</b> Via: <b>Mirandola</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **stabile in ristrutturazione**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>alterazione da stalla a residenza</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

Note sull'edificio:



Foto 1

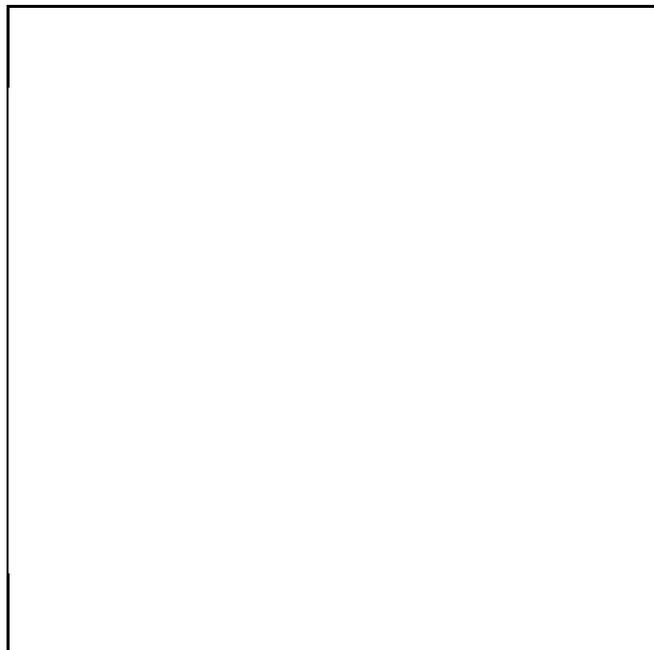


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**l'edificio ha mantenuto un rapporto con il contesto agricolo.**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>92</b>	Scheda n.: <b>060.092.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Villa Brizzi</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>060.092.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Brizzi (citata nel Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.430)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, istruzione privata.**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

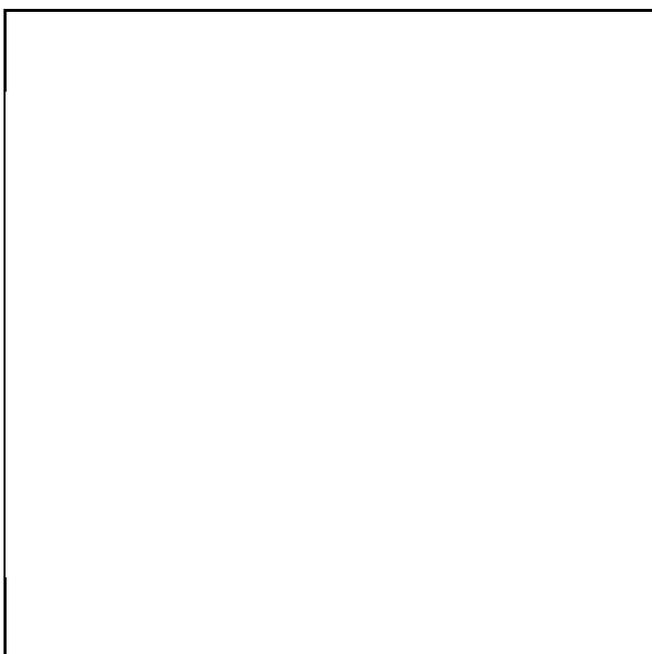


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>Villa con annesso Parco, mantenuto inalterato il rapporto tra i due.</b>
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
--	--	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>92</b>	Scheda n.: <b>060.092.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Villa Brizzi</b> Via: <b>Benassi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>060.092.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio di Culto**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Stemmi, lapidi, edicole**

Note sull'edificio: **pregevole oratorio ben conservato.**



Foto 1

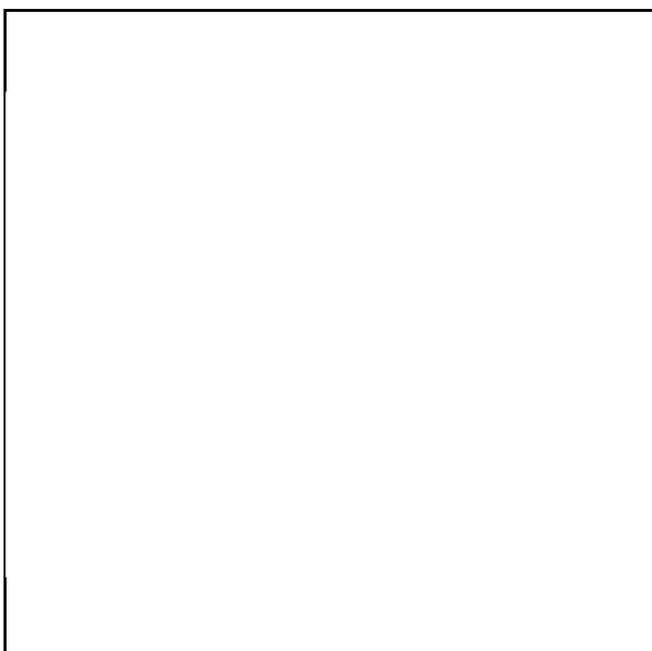


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto  Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b>  <input type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Siepi</b>  Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> <b>Asfalto</b> <input type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b>  Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       **Valore ambientale**       **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>93</b>	Scheda n.: <b>060.093.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Monte Brolo</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>060.093.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Monte Brolo (citata nel Perazzini a S. Lazzaro, 1993, p.430)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Balconi**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

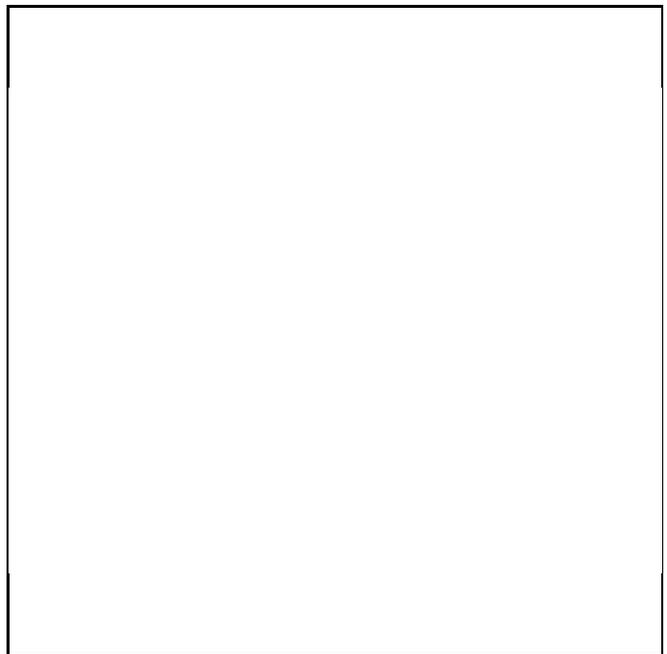


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

**Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:

**Significativo**

**Compromesso**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b>  <input type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Siepi</b> Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Asfalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

**Grande valore ambientale**       **Valore ambientale**       **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>93</b>	Scheda n.: <b>060.093.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Monte Brolo</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>060.093.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano**

Note sull'edificio:



Foto 1

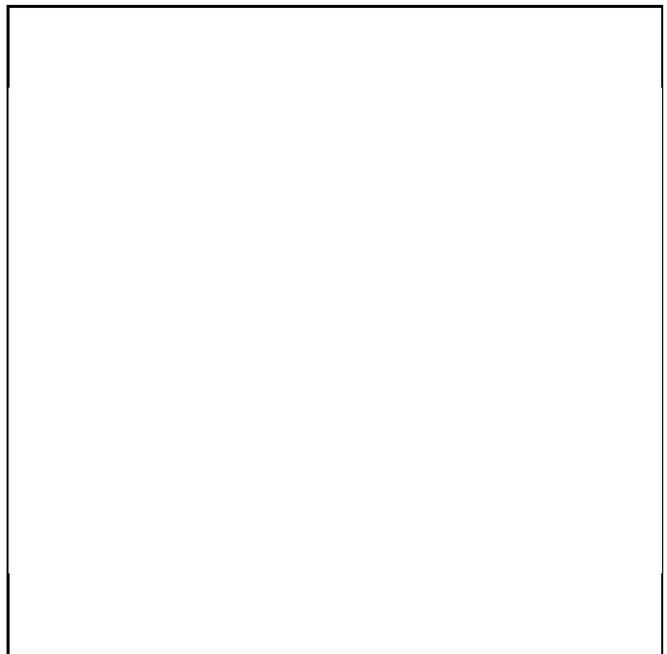


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>19/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>298</b>	<b>060.298.02</b>	
Toponimo: <b>Siberio</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Spippola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti, Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

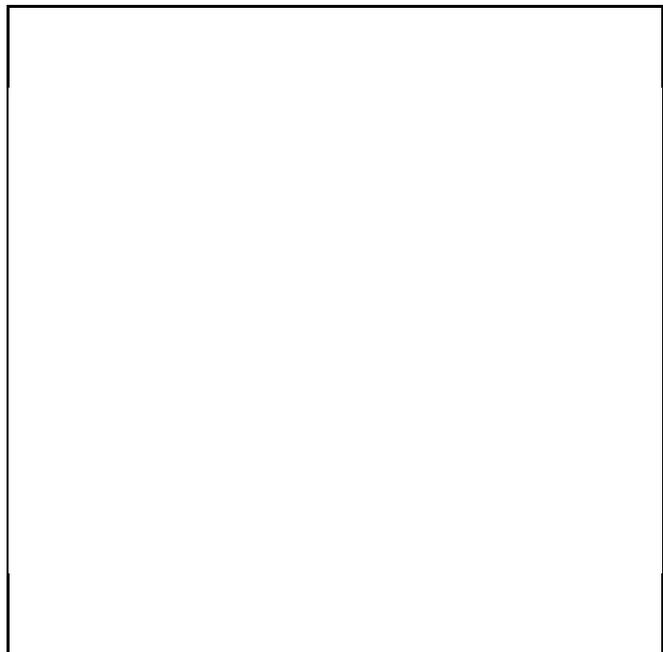


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>429</b>	Scheda n.: <b>060.429.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Fornacione</b> Via: <b>Del Bosco</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie, Locale accessorio alla residenza**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

**Medio**

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

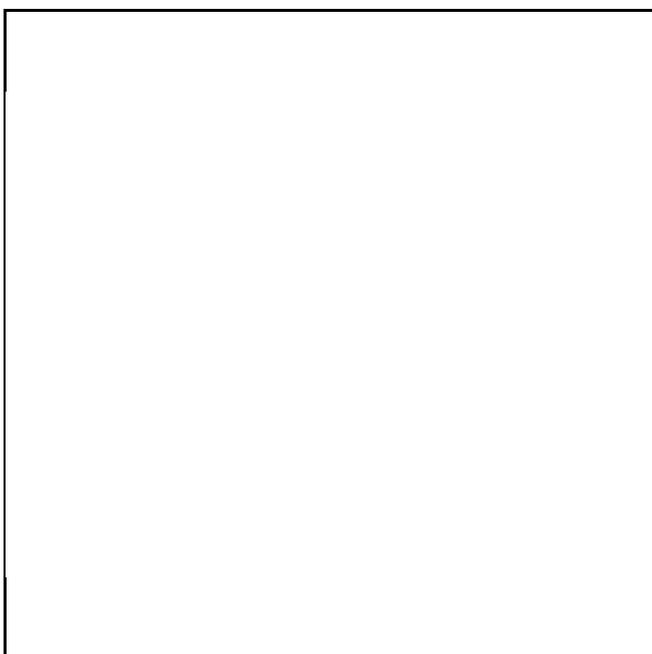


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **La tipologia dell'edificio contrasta con il contesto circostante**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto con gli spazi verdi circostanti**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>15</b>	Scheda n.: <b>061.015.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>13</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>061.015.02-3-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Casa del Fattore di Villa Pallavicini demolita dalla guerra, restano cancello e fabbricati annessi (Perazzini in S. Lazzaro, 1993,p.393-395)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

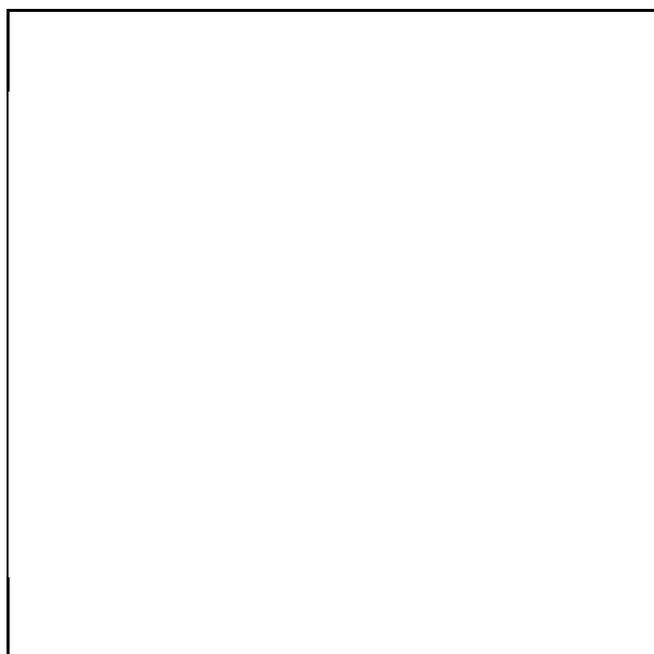


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Villa con annesso Parco, mantenuto inalterato il rapporto tra i due.
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note: (D.L.42/2004, art. 10)

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>15</b>	Scheda n.: <b>061.015.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Croara</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>13a</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>061.015.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>inalterato il contesto rispetto all'edificio appartenente allo stesso nucleo</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
--	--	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>98</b>	Scheda n.: <b>061.098.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>San Michele</b> Via: <b>San ruffillo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Balconi, Scale esterne**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

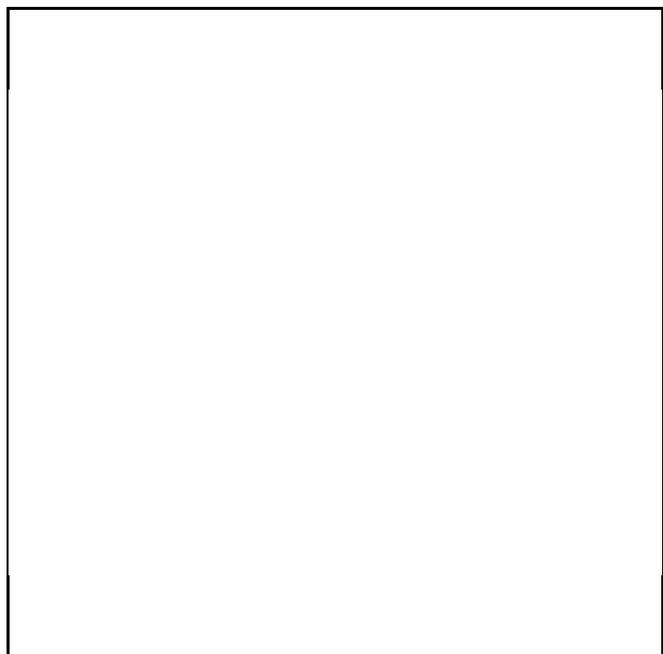


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>la ristrutturazione dell'edificio compromette il rapporto con lo spazio esterno</b>
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>19/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>299</b>	<b>061.299.01</b>	
Toponimo: <b>Fornace</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>San Ruffillo</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>utilizzo di vetrate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti, Abbaino, Piccoli ampliamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

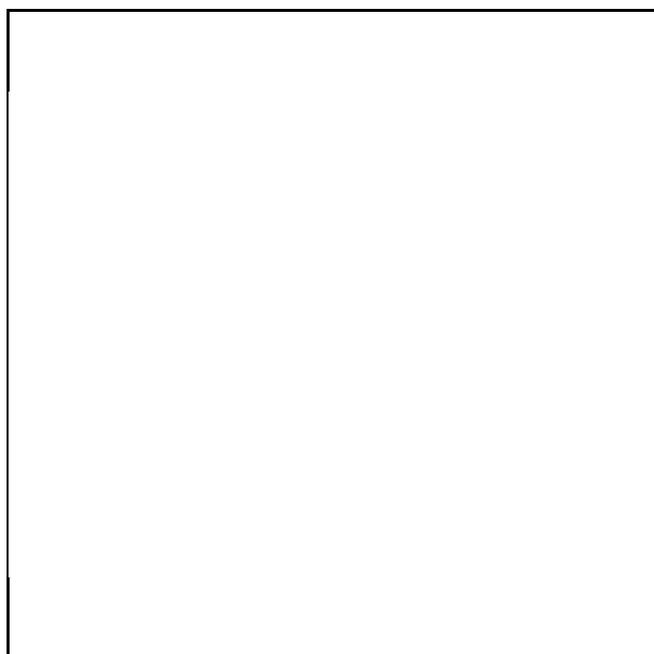


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **buon rapporto con lo spazio rurale esterno**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>19/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>300</b>	<b>061.300.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>San Ruffillo</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, ristorante**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

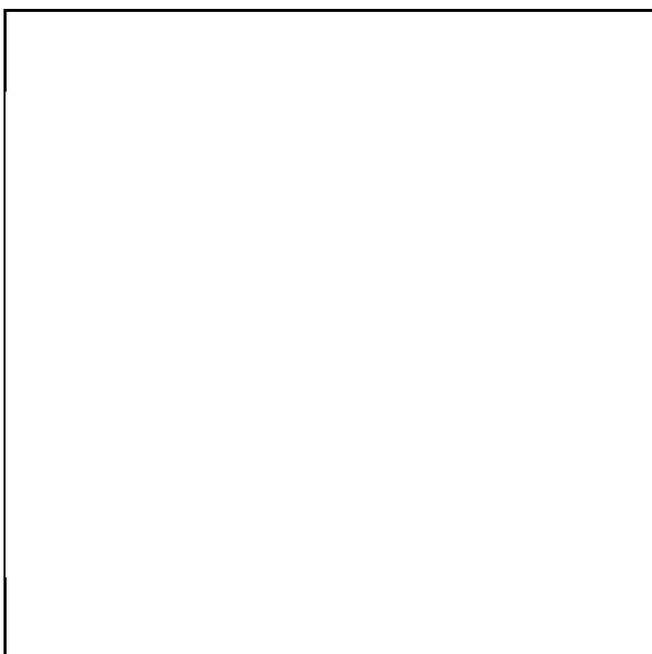


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note: